



HOTĂRARE NR. 60

privind aprobare a documentației tehnico-economice (faza Studiu de Fezabilitate) și a indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului "Construire locuințe de serviciu pentru specialiști în Comuna Miroslavesti, Județul Iasi" aprobat pentru finanțare prin Planul Național de Redresare și Reziliență

Consiliul Local al Comunei Miroslavesti, Județul Iasi

*** Având în vedere :**

- Referatul de aprobare al primarului UAT Miroslavesti ,
- Raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate din Primarului UAT Miroslavesti
- Avizul cu caracter consultativ al comisiilor de specialitate din cadrul consiliului local Miroslavesti, județul Iasi;
 - * Comisiei pentru activități economico- financiare, munca și protecție socială , sănătate și familie
 - * Comisiei pentru învățământ, activități social culturale, culte protecție copii, tineret și sport
 - * Comisiei Juridice și disciplină, agricultura, amenajarea teritoriului și urbanism, protecția mediului și turism .

*** În baza prevederilor:**

- Planului Național de Redresare și Reziliență al României aprobat de Consiliul UE (28 octombrie 2021);
- Ghidul de finanțare aferent Planului Național De Redresare Și Reziliență, Componenta C10 –Fondul local, I.2 - Construirea de locuințe nZEB plus pentru tineri/ locuințe de serviciu pentru specialiști din sănătate și învățământ.
 - * O.U.G. 155 din 3 septembrie 2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului național de redresare și reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență;
 - O.U.G. nr. 124 din 13 decembrie 2021 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență, precum și pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului național de redresare și reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență;
 - Hotărârile Guvernului nr. 209 din 14 februarie 2022 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 124/2021 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență, precum și pentru modificarea și completarea O.U.G nr. 124 din 13 septembrie 2021 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență, precum și pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului național de redresare și reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență;
 - O.U.G. nr. 57 din 3 iulie 2019 privind codul administrativ;
 - Hotărârile nr. 907 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
 - Legii nr. 24 / 2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative , cu modificările și completările ulterioare ;
 - Legii nr. 51 / 2006, legea serviciilor comunitare de utilități publice , cu modificările și completările ulterioare
 - Legea nr. 227 / 2015 privind Codul Fiscal - cu modificările și completările ulterioare
 - Legii nr. 50 / 1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare
 - Legea nr. 98 / 2016 (*actualizată*) privind achizițiile publice;
 - Legii nr.213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare;
 - O.G.nr.21/2002 privind gospodărirea localităților rurale și urbane, modificată și completată prin Legea nr.515 / 2002;
 - Legea Bugetului de Stat pentru anul 2022 nr. 317 / 28 Decembrie 2021;
 - art. 44, alin. 1 din Legea nr 273 / 2006 – privind Finantele Publice Locale, modificată și completată de Ordonanța de Urgență a Guvernului Nr. 63 / 2010, aprobată prin Legea nr. 13 / 2010 ;
 - Hotărârile Consiliului Local Miroslavesti nr. 16 / 2022 privind Adoptarea Bugetului de Venituri și Cheltuieli al Comunei Miroslavesti , Județul Iasi , pentru anul 2022;

- Referatul D-lui Petrescu Florin Ricard-Viceprimarul Comunei Miroslovesti privind aprobarea documentației tehnico-economice (faza Studiu de Fezabilitate) și a indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului "Construire locuințe de serviciu pentru specialiști în Comuna Miroslovesti, județul Iasi" aprobat pentru finanțare prin Planul National de Redresare si Rezilienta

-Proiectul de Hotărâre inițiat de Primarul Comunei Miroslovesti prin care se propune aprobarea documentației tehnico-economice (faza Studiu de Fezabilitate) și a indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului "Construire locuințe de serviciu pentru specialiști în Comuna Miroslovesti, județul Iasi" aprobat pentru finanțare prin Planul National de Redresare si Rezilienta

-Nota de Fundamentare privind aprobarea documentației tehnico-economice (faza Studiu de Fezabilitate) și a indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului "Construire locuințe de serviciu pentru specialiști în Comuna Miroslovesti, județul Iasi" aprobat pentru finanțare prin Planul National de Redresare si Rezilienta

- prevederile art. 6 din Legea nr. 52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica;

- prevederile Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informatiile de interes public;

- art. 129 alin (1), alin (2) lit. "b", alin (6) lit. "a" si „c”, alin (7) lit. "d" si art 196 alin (1) lit. "a" , alin (2) din O.U.G. nr. 57/ 2019 privind Codul Administrativ;

In temeiul art. 139 alin. (1) din O.U.G. nr. 57/ 2019 privind Codul Administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 - Se aprobă documentatia tehnico-economica, faza Studiu de fezabilitate pentru obiectivul de investitie "Construire locuințe de serviciu pentru specialiști în Comuna Miroslovesti, județul Iasi";

Art. 2- Se aprobă indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții "Construire locuințe de serviciu pentru specialiști în Comuna Miroslovesti, județul Iasi" conform Anexei nr. 1 la prezenta hotărâre;

Art. 3 - Se aprobă Devizul General aferent obiectivului de investiții "Construire locuințe de serviciu pentru specialiști în Comuna Miroslovesti, județul Iasi" conform Anexei nr. 2 la prezenta hotărâre; Diferenta de valoare ce depaseste suma alocata conform contractului de finantare va fi solicitata si finantata de la MDLPA ca suplimentare a valorii contractului.

Art.4 - Primarul Comunei Miroslovesti împreună cu reprezentantii aparatului de specialitate vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 5 - Prezenta hotărâre se comunică, prin grija Secretarului General al Comunei Miroslovesti :

- Primarului UAT Miroslovesti ;
- Instituției Prefectului județului Iasi pentru control si legalitate;
- Compartimentelor de specialitate din cadrul Primariei Comunei Miroslovesti ;
- Opiniei publice, prin afișare.

Data astazi : 31.05.2023

PRESEDINTE DE SEDINTA,
CONSILIER LOCAL : INV. ASTANEI GHEORGHE



CONTRASEMNEAZA PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL : CONS. JR. CIOBANU DANUT

1. Indicatorii tehnico – economici ai obiectivului ”Construire de locuințe de serviciu pentru specialiști în Comuna Miroslavesti, județul Iasi”:

Indicatori tehnici

SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ EXISTENTA = 0,00 m²

SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ DESFAȘURATĂ PROPUSA= 153,00m²

Amplasament: comuna Miroslavesti, judetul Iasi

Indicatorii economici:

Nr. crt	Denumirea capitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	Valoare TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		Lei	Lei	Lei
1.	Valoarea totala a investiției	1.208.112,37	216.998,62	1.425.110,99
2.	Din care C+M	904.659,12	161.233,24	1.065.892,36

INTOCMIT,
S.C. PRO CONSULTING EXPERT SRL

BENEFICIAR: COMUNA MIROSLAVEȘTI
PRIMAR : ING. COJOCARU CONSTANTIN



DEVIZ GENERAL - TOTALIZATOR
privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiții
"CONSTRUIRE DE LOCUINȚE DE SERVICIU PENTRU SPECIALISTI
ÎN COMUNA MIROSLOVESTI, JUDEȚUL IASI"

în lei/euro la cursul infoeuro din mai 2021 1 euro= 4.9227 lei							
Nr. crt	Denumirea capitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	Valoare TVA	Valoare (inclusiv TVA)	Valoare (fără TVA)	Valoare TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		Lei	Lei	Lei	Euro	Euro	Euro
1	2	3	4	5	6	7	8
PARTEA I							
CAPITOLUL 1							
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului							
1.1.	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2.	Amenajarea terenului	10,189.43	1,935.99	12,125.42	2,070.00	393.28	2,463.16
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	668.31	126.98	795.29	136.00	25.80	161.84
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 1		10,857.74	2,062.97	12,920.71	2,206.00	419.07	2,625.00
CAPITOLUL 2							
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului							
2.1.	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	97,966.12	7,961.57	105,927.69	19,900.89	1,617.32	21,518.21
TOTAL CAPITOLUL 2		97,966.12	7,961.57	105,927.69	19,900.89	1,617.32	21,518.21
CAPITOLUL 3							
Cheltuieli pentru proiectare și asistența tehnică							
3.1.	Studii	1,850.00	351.50	2,201.50	375.81	71.40	447.21
	3.1.1 Studii de teren	1,850.00	351.50	2,201.50	375.81	71.40	447.21
	3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.1.3 Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.3	Cheltuieli pentru expertizarea tehnică a construcțiilor	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.4	Cheltuieli pentru certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	6,000.00	1,140.00	7,140.00	1,218.84	231.58	1,450.42
3.5	Cheltuieli pentru proiectare	64,952.00	12,340.88	77,292.88	13,194.39	2,506.93	15,701.32
	3.5.1 Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.5.2 Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.5.3 Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	32,120.00	6,102.80	38,222.80	6,524.87	1,239.73	7,764.60
	3.5.4 Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	8,030.00	1,525.70	9,555.70	1,631.22	309.93	1,941.15

	3.5.5 Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	8,000.00	1,520.00	9,520.00	1,625.12	308.77	1,933.90
	3.5.6 Proiect tehnic și detalii de execuție	16,802.00	3,192.38	19,994.38	3,413.17	648.50	4,061.67
	3.5.7 Actualizare Proiect tehnic	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.6	Cheltuieli aferente organizării și derulării procedurilor de achiziții publice	5,000.00	950.00	5,950.00	1,015.70	192.98	1,208.69
3.7	Cheltuieli pentru consultanță	50,000.00	9,500.00	59,500.00	10,157.03	1,929.84	12,086.86
	3.7.1 Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	50,000.00	9,500.00	59,500.00	10,157.03	1,929.84	12,086.86
	3.7.2 Auditul financiar	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.8	Cheltuieli pentru asistență tehnică	16,000.00	3,040.00	19,040.00	3,250.25	617.55	3,867.80
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	1,000.00	190.00	1,190.00	203.14	38.60	241.74
	1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	1,000.00	190.00	1,190.00	203.14	38.60	241.74
	1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.8.2 Dirigenție de șantier, asigurată de personal tehnic de specialitate, autorizat	15,000.00	2,850.00	17,850.00	3,047.11	578.95	3,626.06
	TOTAL CAPITOLUL 3	143,802.00	27,322.38	171,124.38	29,212.02	5,550.28	34,762.30
CAPITOLUL 4							
Cheltuieli pentru investiția de bază							
4.1	Construcția și instalații	786,177.11	149,373.65	935,550.76	159,704.45	30,343.85	190,048.30
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	8,658.15	1,645.05	10,303.20	1,758.82	334.18	2,093.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	139,700.00	26,543.00	166,243.00	28,378.74	5,391.96	33,770.69
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 4	934,535.26	177,561.70	1,112,096.96	189,842.01	36,069.98	225,911.99
CAPITOLUL 5							
Alte cheltuieli							
5.1	Organizare de șantier	1,000.00	190.00	1,190.00	203.14	38.60	241.74
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	1,000.00	190.00	1,190.00	203.14	38.60	241.74
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării de șantier	-	-	-	-	-	-
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	9,951.25	-	9,951.25	2,021.50	-	2,021.50
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	-	-	-	-	-	-
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	4,523.30	-	4,523.30	918.86	-	918.86

	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	904.66	-	904.66	183.77	-	183.77
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	4,523.30	-	4,523.30	918.86	-	918.86
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	-	-	-	-	-	-
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	-	-	-	-	-	-
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	10,000.00	1,900.00	11,900.00	2,031.41	385.97	2,417.37
	TOTAL CAPITOLUL 5	20,951.25	2,090.00	23,041.25	4,256.05	424.56	4,680.61
CAPITOLUL 6							
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste							
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 6	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL GENERAL	1,208,112.37	216,998.62	1,425,110.99	245,416.97	44,081.22	289,498.19
	Din care: C + M	904,659.12	161,233.24	1,065,892.36	183,773.31	32,753.01	216,526.32

INTOCMIT,
S.C. PRO CONSULTING EXPERT SRL

BENEFICIAR: COMUNA MIROSLOVESTI
PRIMAR: ING. COJOCARU CONSTANTIN



1. Indicatorii tehnico – economici ai obiectivului "Construire de locuințe de serviciu pentru specialiști în comuna Miroslavesti, județul Iasi":

Indicatori tehnici

SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ EXISTENTA = 0,00 m²

SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ DESFAȘURATĂ PROPUSA = 153,00 m²

Amplasament: comuna Miroslavesti, județul Iasi

Indicatorii economici:

Nr. crt	Denumirea capitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	Valoare TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		Lei	Lei	Lei
1.	Valoarea totala a investiției	1.208.112,37	216.998,62	1.425.110,99
2.	Din care C+M	904.659,12	161.233,24	1.065.892,36

Întocmit,

S.C. PRO CONSULTING EXPERT S.R.L.



Beneficiar

COMUNA MIROSLOVESTI, JUDEȚUL IASI



4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 4		934,635.26	177,961.70	1,112,099.96	183,642.01	36,069.96	225,911.99
CAPITOLUL 5							
Alte cheltuieli							
5.1	Organizare de șantier	1,000.00	190.00	1,190.00	203.14	38.60	241.74
	5.1.1 Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	1,000.00	190.00	1,190.00	203.14	38.60	241.74
	5.1.2 Cheltuieli conexe organizării de șantier	-	-	-	-	-	-
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	9,951.25	-	9,951.25	2,021.50	-	2,021.50
	5.2.1 Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	-	-	-	-	-	-
	5.2.2 Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	4,523.30	-	4,523.30	918.86	-	918.86
	5.2.3 Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	904.66	-	904.66	183.77	-	183.77
	5.2.4 Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	4,523.30	-	4,523.30	918.86	-	918.86
	5.2.5 Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	-	-	-	-	-	-
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	-	-	-	-	-	-
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	10,000.00	1,900.00	11,900.00	2,031.41	385.97	2,417.37
TOTAL CAPITOLUL 5		20,951.25	2,090.00	23,041.25	4,255.05	424.57	4,630.61
CAPITOLUL 6							
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste							
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 6		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		1,208,112.37	218,998.62	1,425,110.99	245,416.37	44,081.22	249,498.19
Din care: C + M		904,699.12	161,233.24	1,065,892.36	183,773.11	32,753.01	216,526.32

Intocmit,

S.C. PRO CONSULTING EXPERT S.R.L.



BENEFICIAR: COMUNA MIROSLOVESTI, JUDEȚUL IASI



OBIECTIVUL: "CONSTRUIRE DE LOCUINȚE DE SERVICIU PENTRU SPECIALIȘTI ÎN COMUNA MIROSLOVESTI, JUDEȚUL IASI"

BENEFICIAR: COMUNA MIROSLOVESTI, JUDEȚUL IASI

PROIECTANT: SC PRO CONSULTING EXPERT SRL

FAZA: SF

DEVIZ GENERAL - NEELIGIBIL

privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiții

"CONSTRUIRE DE LOCUINȚE DE SERVICIU PENTRU SPECIALIȘTI ÎN COMUNA MIROSLOVESTI, JUDEȚUL IASI"

		in lei/euro la cursul infoeuro din mai 2021			1 euro= 4,9227 lei		
Nr. crt.	Denumirea capitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	Valoare TVA	Valoare (inclusiv TVA)	Valoare (fără TVA)	Valoare TVA	Valoare (inclusiv TVA)
1	2	Lei	Lei	Lei	Euro	Euro	Euro
PARTEA I							
CAPITOLUL 1							
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului							
1.1.	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2.	Amenajarea terenului	10,189.43	1,935.99	12,125.42	2,070.00	393.28	2,463.16
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	668.31	126.98	795.29	136.00	25.80	161.84
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 1		10,857.74	2,062.97	12,920.71	2,206.00	419.07	2,625.00
CAPITOLUL 2							
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului							
2.1.	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	97,966.12	7,961.57	105,927.69	19,900.89	1,617.32	21,518.21
TOTAL CAPITOLUL 2		97,966.12	7,961.57	105,927.69	19,900.89	1,617.32	21,518.21
CAPITOLUL 3							
Cheltuieli pentru proiectare și asistența tehnică							
3.1.	Studii	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.1.1 Studii de teren	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.1.3 Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.3.	Cheltuieli pentru expertizarea tehnică a construcțiilor	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.4.	Cheltuieli pentru certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.	Cheltuieli pentru proiectare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.5.1 Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.5.2 Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.5.3 Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.5.4 Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.5.5 Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.5.6 Proiect tehnic și detalii de execuție	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.5.7 Actualizare Proiect tehnic	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.6.	Cheltuieli aferente organizării și derulării procedurilor de achiziții publice	5,000.00	950.00	5,950.00	1,015.70	192.98	1,208.69
3.7.	Cheltuieli pentru consultanță	50,000.00	9,500.00	59,500.00	10,157.03	1,929.84	12,086.86
	3.7.1 Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	50,000.00	9,500.00	59,500.00	10,157.03	1,929.84	12,086.86
	3.7.2 Auditul financiar	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.8.	Cheltuieli pentru asistență tehnică	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.8.2 Dirigenție de șantier, asigurată de personal tehnic de specialitate, autorizat	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 3		55,000.00	10,450.00	65,450.00	11,172.73	2,122.82	13,295.55
CAPITOLUL 4							
Cheltuieli pentru investiția de bază							
4.1.	Construcția și instalații	276,959.67	52,622.34	329,582.01	56,261.74	10,689.73	66,951.47
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	8,658.15	1,645.05	10,303.20	1,758.82	334.18	2,093.00
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	139,700.00	26,543.00	166,243.00	28,378.74	5,391.96	33,770.69
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.5.	Dotări	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.6.	Active necorporale	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 4		425,317.82	80,810.39	506,128.21	86,399.30	16,415.87	102,815.16
CAPITOLUL 5							

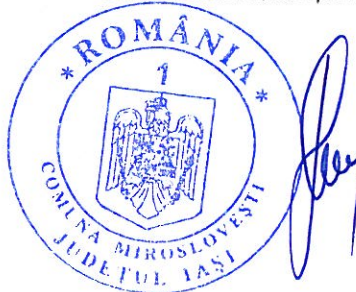
Alte cheltuieli							
5.1	Organizare de șantier	1,000.00	190.00	1,190.00	203.14	38.60	241.74
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	1,000.00	190.00	1,190.00	203.14	38.60	241.74
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării de șantier	-	-	-	-	-	-
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	9,951.25	-	9,951.25	2,021.50	-	2,021.50
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	-	-	-	-	-	-
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	4,523.30	-	4,523.30	918.86	-	918.86
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	904.66	-	904.66	183.77	-	183.77
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	4,523.30	-	4,523.30	918.86	-	918.86
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	-	-	-	-	-	-
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	-	-	-	-	-	-
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	10,000.00	1,900.00	11,900.00	2,031.41	385.97	2,417.37
	TOTAL CAPITOLUL 5	20,951.25	2,090.00	23,041.25	4,256.06	424.58	4,680.61
CAPITOLUL 6							
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste							
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOLUL 6	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	TOTAL GENERAL	610,092.93	103,374.92	713,467.85	123,934.97	20,999.54	144,934.54
	Din care: C + M	395,441.68	64,481.92	459,923.60	80,330.55	13,098.69	93,429.42

Întocmit,

S.C. PRO CONSULTING EXPERT S.R.L.



BENEFICIAR: COMUNA MIROSLOVESTI, JUDEȚUL IASI



OBIECTIVUL: "CONSTRUIRE DE LOCUINȚE DE SERVICIU PENTRU SPECIALISTI ÎN COMUNA MIROȘLOVESTI, JUDEȚUL IASI"
 BENEFICIAR: COMUNA MIROȘLOVESTI, JUDEȚUL IASI
 PROIECTANT: SC PRO CONSULTING EXPERT SRL
 FAZA: SF

DEVIZ GENERAL - ELIGIBIL
 privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiții

"CONSTRUIRE DE LOCUINȚE DE SERVICIU PENTRU SPECIALISTI ÎN COMUNA MIROȘLOVESTI, JUDEȚUL IASI"

		În lei/euro la cursul infoeuro din mai 2021			1 euro= 4.9227 lei		
Nr. crt.	Denumirea capitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	Valoare TVA	Valoare (inclusiv TVA)	Valoare (fără TVA)	Valoare TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		Lei	Lei	Lei	Euro	Euro	Euro
1	2	3	4	5	6	7	8
PARTEA I							
CAPITOLUL 1							
Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului							
1.1.	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2.	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 1		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2							
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului							
2.1.	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 2		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3							
Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică							
3.1.	Studii	1,850.00	351.50	2,201.50	375.81	71.40	447.21
	3.1.1 Studii de teren	1,850.00	351.50	2,201.50	375.81	71.40	447.21
	3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.1.3 Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.3	Cheltuieli pentru expertizarea tehnică a construcțiilor	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.4	Cheltuieli pentru certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	6,000.00	1,140.00	7,140.00	1,218.84	231.58	1,450.42
3.5	Cheltuieli pentru proiectare	64,952.00	12,340.88	77,292.88	13,194.39	2,506.93	15,701.32
	3.5.1 Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.5.2 Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.5.3 Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	32,120.00	6,102.80	38,222.80	6,524.87	1,239.73	7,764.60
	3.5.4 Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	8,030.00	1,525.70	9,555.70	1,631.22	309.93	1,941.15
	3.5.5 Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	8,000.00	1,520.00	9,520.00	1,625.12	308.77	1,933.90
	3.5.6 Proiect tehnic și detalii de execuție	16,802.00	3,192.38	19,994.38	3,413.17	648.50	4,061.67
	3.5.7 Actualizare Proiect tehnic	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.6	Cheltuieli aferente organizării și derulării procedurilor de achiziții publice	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7	Cheltuieli pentru consultanță	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.7.1 Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.7.2 Auditul financiar	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.8	Cheltuieli pentru asistență tehnică	16,000.00	3,040.00	19,040.00	3,250.25	617.55	3,867.80
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	1,000.00	190.00	1,190.00	203.14	38.60	241.74
	1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	1,000.00	190.00	1,190.00	203.14	38.60	241.74
	1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.8.2 Dirigenție de șantier, asigurată de personal tehnic de specialitate, autorizat	15,000.00	2,850.00	17,850.00	3,047.11	578.95	3,626.06
TOTAL CAPITOLUL 3		88,802.00	18,872.38	105,674.38	18,039.29	3,427.46	21,466.75

CAPITOLUL 4							
Cheltuieli pentru investiția de bază							
4.1	Construcția și instalații	509,217.44	96,751.31	605,968.75	103,442.71	19,654.12	123,096.83
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 4		509,217.44	96,751.31	605,968.75	103,442.71	19,654.12	123,096.83
CAPITOLUL 5							
Alte cheltuieli							
5.1	Organizare de șantier	-	-	-	-	-	-
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	-	-	-	-	-	-
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării de șantier	-	-	-	-	-	-
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	-	-	-	-	-	-
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	-	-	-	-	-	-
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	-	-	-	-	-	-
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	-	-	-	-	-	-
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	-	-	-	-	-	-
	5.2.5 Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	-	-	-	-	-	-
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	-	-	-	-	-	-
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	-	-	-	-	-	-
TOTAL CAPITOLUL 5		-	-	-	-	-	-
CAPITOLUL 6							
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste							
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOLUL 6		0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		509,217.44	96,751.31	605,968.75	103,442.71	19,654.12	123,096.83
Din care: C + M		509,217.44	96,751.31	605,968.75	103,442.71	19,654.12	123,096.83

Întocmit,

S.C. PRO CONSULTING EXPERT S.R.L.



BENEFICIAR: COMUNA MIROSLOVESTI, JUDEȚUL IASI

