



### HOTĂRARE NR. 119

privind aprobare documentației tehnico-economice (faza Proiect Tehnic) și a indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului "Construire locuințe de serviciu pentru specialiști în Comuna Miroslvesti, Județul Iasi" aprobat pentru finanțare prin Planul Național de Redresare și Reziliență

Consiliul Local al Comunei Miroslvesti, Județul Iasi

**\* Având în vedere :**

- Nota de Fundamentare privind aprobarea depunerii proiectului de investiție "Construire de Locuințe de serviciu pentru specialiști în Comuna Miroslvesti, Județul Iasi

- Raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate din Primarului UAT Miroslvesti
- Referatul de aprobare al primarului UAT Miroslvesti,
- Avizul cu caracter consultativ al comisiilor de specialitate din cadrul consiliului local Miroslvesti, județul Iasi;
  - \* Comisiei pentru activități economico-financiare, munca și protecție socială, sănătate și familie
  - \* Comisiei pentru învățământ, activități social culturale, culte protecție copii, tineret și sport
  - \* Comisiei Juridice și disciplină, agricultura, amenajarea teritoriului și urbanism, protecția mediului și turism.

**\* În baza prevederilor:**

- Planului Național de Redresare și Reziliență al României aprobat de Consiliul UE (28 octombrie 2021);
- \* Ghidul de finanțare aferent Planului Național de Redresare și Reziliență, Componenta C10 – Fondul local, I.2 – Construirea de locuințe nZEB plus pentru tineri/ locuințe de serviciu pentru specialiști din sănătate și învățământ.
- \* O.U.G. nr. 155 din 3 septembrie 2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului național de redresare și reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență;
  - O.U.G. nr. 124 din 13 decembrie 2021 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență, precum și pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului național de redresare și reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență;
  - Hotărârile Guvernului nr. 209 din 14 februarie 2022 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 124/2021 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență, precum și pentru modificarea și completarea O.U.G nr. 124 din 13 septembrie 2021 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență, precum și pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului național de redresare și reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență;
    - O.U.G. nr. 57 din 3 iulie 2019 privind codul administrativ;
    - Hotărârile nr. 907 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
    - Legii nr. 24 / 2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;
    - Legii nr. 51 / 2006, legea serviciilor comunitare de utilități publice, cu modificările și completările ulterioare
    - Legea nr. 227 / 2015 privind Codul Fiscal cu modificările și completările ulterioare
    - Legii nr. 50 / 1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare
    - Legea nr. 98 / 2016 (\*actualizată\*) privind achizițiile publice;
    - O.G.nr.21/2002 privind gospodărirea localităților rurale și urbane, modificată și completată prin Legea nr.515 / 2002;
    - Legea Bugetului de Stat pentru anul 2023, nr. 568 / 19 Decembrie 2022;
    - Legea nr 273 / 2006 – privind Finanele Publice Locale, modificată și completată de Ordonanța de Urgență a Guvernului Nr. 63 / 2010, aprobată prin Legea nr. 13 / 2010 ;
    - Hotărârile Consiliului Local Miroslvesti nr. 2 / 02.02.2023 privind Adoptarea Bugetului de Venituri și Cheltuieli al Comunei Miroslvesti, Județul Iasi, pentru anul 2023;

- Referatul D-lui Petrescu Florin Ricard-Viceprimarul Comunei Miroslavesti privind aprobarea documentației tehnico-economice (faza Proiect Tehnic ) și a indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului "Construire locuințe de serviciu pentru specialiști în Comuna Miroslavesti, Județul Iasi" aprobat pentru finanțare prin Planul National de Redresare și Reziliența

-Proiectul de Hotărâre inițiat de Primarul Comunei Miroslavesti prin care se propune aprobarea documentației tehnico-economice (faza Proiect Tehnic ) și a indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului "Construire locuințe de serviciu pentru specialiști în Comuna Miroslavesti, Județul Iasi" aprobat pentru finanțare prin Planul National de Redresare și Reziliența

-Nota de Fundamentare privind aprobarea documentației tehnico-economice (faza Proiect Tehnic ) și a indicatorilor tehnico-economici aferenți proiectului "Construire locuințe de serviciu pentru specialiști în Comuna Miroslavesti, Județul Iasi" aprobat pentru finanțare prin Planul National de Redresare și Reziliența

- prevederile art. 6 din Legea nr. 52/2003 privind transparenta decizionala în administratia publica;

- prevederile Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informatiile de interes public;

- art. 129 alin (1), alin (2) lit. "b", alin (6) lit. "a" și „c”, alin (7) lit. "d" și art 196 alin (1) lit. "a" , alin (2) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

In temeiul art. 139 alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

### **HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1** - Se aprobă actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții "Construire de locuințe de serviciu pentru specialiști în comuna Miroslavesti, județul Iasi" conform Anexei nr. 1 la prezenta hotărâre;

**Art. 2** - Se aprobă actualizarea Devizul General aferent obiectivului de investiții "Construire de locuințe de serviciu pentru specialiști în comuna Miroslavesti, județul Iasi" conform Anexei nr. 2 la prezenta hotărâre;

**Art. 3** – Primarul Comunei Miroslavesti împreună cu reprezentantii din cadrul aparatului de specialitate vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**Art. 4** - Prezenta hotărâre se comunică, prin grija Secretarului General al Comunei Miroslavesti :

- Primarului UAT Miroslavesti ;
- Instituției Prefectului județului Iasi pentru control și legalitate;
- Compartimentelor de specialitate din cadrul Primăriei Comunei Miroslavesti ;
- Opiniei publice, prin afișare.

Data astazi : 21.12.2023

PRESEDINTE DE SEDINTA,  
CONSILIER LOCAL : POPUTOAIA MARINELA



CONTRASEMNEAZA PENTRU LEGALITATE,  
SECRETAR GENERAL : CONS. JR. CIOBANU DANUT

**1. Indicatorii tehnico – economici ai obiectivului ”Construire de locuințe de serviciu pentru specialiști în comuna Miroslavesti, județul Iasi”:**

**Indicatorii tehnici**

SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ EXISTENTA = 314,00 m<sup>2</sup>

SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ PROPUSA = 434,00 m<sup>2</sup>

SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ DESFAȘURATĂ EXISTENTA= 314,00 m<sup>2</sup>

SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ DESFAȘURATĂ PROPUSA= 434,00 m<sup>2</sup>

**Amplasament:** comuna Miroslavesti, judetul Iasi

**Indicatorii economici:**

Nr. crt	Denumirea capitolului de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	Valoare TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		Lei	Lei	Lei
1.	Valoarea totala a investiției	1.198.843,91	216.013,75	1.414.857,65
2.	Din care C+M	872.445,01	155.821,37	1.028.266,38

PRESEDINTE DE SEDINTA,  
CONSILIER LOCAL : POPUTOAIA MARINELA



CONTRASEMNEAZA PENTRU LEGALITATE,  
SECRETAR GENERAL : CONS. JR. CIOBANU DANUT

**OBIECTIVUL: "CONSTRUIRE DE LOCUINȚE DE  
SERVICIU PENTRU SPECIALISTI ÎN COMUNA  
MIROSLOVESTI, JUDEȚUL IASI"**

**BENEFICIAR: COMUNA MIROSLOVESTI, JUDEȚUL IASI**

**PROIECTANT: SC PRO CONSULTING**

**BUILDINGS SRL**

**FAZA: PT+DTAC**

**DEVIZ GENERAL - TOTALIZATOR**

*privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiții*

**"CONSTRUIRE DE LOCUINȚE DE SERVICIU PENTRU SPECIALISTI ÎN COMUNA MIROSLOVESTI, JUDEȚUL IASI"**

în lei/euro la cursul infoeuro din **mai 2021** 1 euro=4.9227 lei

Nr. crt	Denumirea capitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	Valoare TVA	Valoare (inclusiv TVA)	Valoare (fără TVA)	Valoare TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		Lei	Lei	Lei	Euro	Euro	Euro
1	2	3	4	5	6	7	8
<b>PARTEA I</b>							
<b>CAPITOLUL 1</b>							
<b>Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>							
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	10,189.43	1,935.99	12,125.42	2,070.00	393.28	2,463.16
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	668.31	126.98	795.29	136.00	25.80	161.84
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOLUL 1</b>		<b>10,857.74</b>	<b>2,062.97</b>	<b>12,920.71</b>	<b>2,206.00</b>	<b>419.07</b>	<b>2,625.00</b>
<b>CAPITOLUL 2</b>							
<b>Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului</b>							
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	79,480.77	5,158.16	84,638.93	16,145.77	1,047.83	17,193.60
<b>TOTAL CAPITOLUL 2</b>		<b>79,480.77</b>	<b>5,158.16</b>	<b>84,638.93</b>	<b>16,145.77</b>	<b>1,047.83</b>	<b>17,193.60</b>
<b>CAPITOLUL 3</b>							
<b>Cheltuieli pentru proiectare și asistența tehnică</b>							
3.1	Studii	1,850.00	351.50	2,201.50	375.81	71.40	447.21
	3.1.1 Studii de teren	1,850.00	351.50	2,201.50	375.81	71.40	447.21
	3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.1.3 Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.3	Cheltuieli pentru expertizarea tehnică a construcțiilor	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.4	Cheltuieli pentru certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	6,000.00	1,140.00	7,140.00	1,218.84	231.58	1,450.42

<b>3.5</b>	<b>Cheltuieli pentru proiectare</b>	<b>64,952.00</b>	<b>12,340.88</b>	<b>77,292.88</b>	<b>13,194.39</b>	<b>2,506.93</b>	<b>15,701.32</b>
	3.5.1 Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.5.2 Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.5.3 Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	32,120.00	6,102.80	38,222.80	6,524.87	1,239.73	7,764.60
	3.5.4 Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	8,030.00	1,525.70	9,555.70	1,631.22	309.93	1,941.15
	3.5.5 Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	8,000.00	1,520.00	9,520.00	1,625.12	308.77	1,933.90
	3.5.6 Proiect tehnic și detalii de execuție	16,802.00	3,192.38	19,994.38	3,413.17	648.50	4,061.67
	3.5.7 Actualizare Proiect tehnic	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>3.6</b>	<b>Cheltuieli aferente organizării și derulării procedurilor de achiziții publice</b>	<b>20,000.00</b>	<b>3,800.00</b>	<b>23,800.00</b>	<b>4,062.81</b>	<b>771.93</b>	<b>4,834.75</b>
<b>3.7</b>	<b>Cheltuieli pentru consultanță</b>	<b>50,000.00</b>	<b>9,500.00</b>	<b>59,500.00</b>	<b>10,157.03</b>	<b>1,929.84</b>	<b>12,086.86</b>
	3.7.1 Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	50,000.00	9,500.00	59,500.00	10,157.03	1,929.84	12,086.86
	3.7.2 Auditul financiar	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>3.8</b>	<b>Cheltuieli pentru asistență tehnică</b>	<b>16,000.00</b>	<b>3,040.00</b>	<b>19,040.00</b>	<b>3,250.25</b>	<b>617.55</b>	<b>3,867.80</b>
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	1,000.00	190.00	1,190.00	203.14	38.60	241.74
	1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	1,000.00	190.00	1,190.00	203.14	38.60	241.74
	1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.8.2 Dirigenție de șantier, asigurată de personal tehnic de specialitate, autorizat	15,000.00	2,850.00	17,850.00	3,047.11	578.95	3,626.06
	<b>TOTAL CAPITOLUL 3</b>	<b>158,802.00</b>	<b>30,172.38</b>	<b>188,974.38</b>	<b>32,259.13</b>	<b>6,129.23</b>	<b>38,388.36</b>
<b>CAPITOLUL 4</b>							
<b>Cheltuieli pentru investiția de bază</b>							
4.1	Construcția și instalații	766,145.42	145,567.63	911,713.05	155,635.20	29,570.69	185,205.89
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	14,961.08	2,842.61	17,803.69	3,039.20	577.45	3,616.65
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	148,000.00	28,120.00	176,120.00	30,064.80	5,712.31	35,777.11
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	<b>TOTAL CAPITOLUL 4</b>	<b>929,106.50</b>	<b>176,530.24</b>	<b>1,105,636.74</b>	<b>188,739.21</b>	<b>35,860.45</b>	<b>224,599.66</b>

CAPITOLUL 5							
Alte cheltuieli							
5.1	Organizare de șantier	1,000.00	190.00	1,190.00	203.14	38.60	241.74
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	1,000.00	190.00	1,190.00	203.14	38.60	241.74
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării de șantier	-	-	-	-	-	-
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	9,596.90	-	9,596.90	1,949.52	-	1,949.52
	5.2.1. Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	-	-	-	-	-	-
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	4,362.23	-	4,362.23	886.14	-	886.14
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	872.45	-	872.45	177.23	-	177.23
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	4,362.23	-	4,362.23	886.14	-	886.14
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	-	-	-	-	-	-
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	-	-	-	-	-	-
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	10,000.00	1,900.00	11,900.00	2,031.41	385.97	2,417.37
	<b>TOTAL CAPITOLUL 5</b>	<b>20,596.90</b>	<b>2,090.00</b>	<b>22,686.90</b>	<b>4,184.06</b>	<b>424.56</b>	<b>4,608.63</b>
CAPITOLUL 6							
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste							
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	<b>TOTAL CAPITOLUL 6</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
	<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>1,198,843.91</b>	<b>216,013.75</b>	<b>1,414,857.65</b>	<b>243,534.17</b>	<b>43,881.15</b>	<b>287,415.32</b>
	<b>Din care: C + M</b>	<b>872,445.01</b>	<b>155,821.37</b>	<b>1,028,266.38</b>	<b>177,229.31</b>	<b>31,653.64</b>	<b>208,882.95</b>

PRESEDINTE DE SEDINTA,  
CONSILIER LOCAL : POPUTOAIA MARENELI



CONTRASEMNEAZA PENTRU LEGALITATE,  
SECRETAR GENERAL : CONS. JR. CIOBANU DANUT

OBIECTIVUL: "CONSTRUIRE DE LOCUINȚE DE SERVICIU PENTRU SPECIALIȘTI ÎN COMUNA MIROSLOVESTI, JUDEȚUL IASI"

BENEFICIAR: COMUNA MIROSLOVESTI, JUDEȚUL IASI

PROIECTANT: SC PRO CONSULTING BUILDINGS SRL

FAZA: PT+DTAC

DEVIZ GENERAL - NEELIGIBIL

privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiții

"CONSTRUIRE DE LOCUINȚE DE SERVICIU PENTRU SPECIALIȘTI ÎN COMUNA MIROSLOVESTI, JUDEȚUL IASI"

		In lei/euro la cursul infocuro din mai 2021			1 euro= 4,9227 lei		
Nr. crt	Denumirea capitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	Valoare TVA	Valoare (inclusiv TVA)	Valoare (fără TVA)	Valoare TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		Lei	Lei	Lei	Euro	Euro	Euro
1	2	3	4	5	6	7	8
<b>PARTEA I</b>							
<b>CAPITOLUL 1</b>							
<b>Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>							
1.1.	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2.	Amenajarea terenului	10,189.43	1,935.99	12,125.42	2,070.00	393.28	2,463.16
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	868.31	128.98	795.29	136.00	25.80	161.84
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOLUL 1</b>		<b>10,857.74</b>	<b>2,064.97</b>	<b>12,922.71</b>	<b>2,306.00</b>	<b>419.07</b>	<b>2,625.00</b>
<b>CAPITOLUL 2</b>							
<b>Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului</b>							
2.1.	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	79,480.77	5,158.16	84,638.93	16,145.77	1,047.83	17,193.60
<b>TOTAL CAPITOLUL 2</b>		<b>79,480.77</b>	<b>5,158.16</b>	<b>84,638.93</b>	<b>16,145.77</b>	<b>1,047.83</b>	<b>17,193.60</b>
<b>CAPITOLUL 3</b>							
<b>Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>							
3.1.	Studii	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.1.	Studii de teren	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.3.	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.3.	Cheltuieli pentru expertizarea tehnică a construcțiilor	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.4.	Cheltuieli pentru certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.	Cheltuieli pentru proiectare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.1.	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.4.	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.6.	Proiect tehnic și detaliile de execuție	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.7.	Actualizare Proiect tehnic	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.6.	Cheltuieli aferente organizării și derulării procedurilor de achiziții publice	20,000.00	3,800.00	23,800.00	4,062.81	771.93	4,834.75
3.7.	Cheltuieli pentru consultanță	50,000.00	9,500.00	59,500.00	10,157.03	1,929.84	12,086.88
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	50,000.00	9,500.00	59,500.00	10,157.03	1,929.84	12,086.88
3.7.2.	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.8.	Cheltuieli pentru asistență tehnică	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.8.2.	Dirigenție de șantier, asigurată de personal tehnic de specialitate, autorizat	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOLUL 3</b>		<b>70,000.00</b>	<b>13,300.00</b>	<b>83,300.00</b>	<b>14,219.84</b>	<b>2,701.77</b>	<b>16,921.61</b>
<b>CAPITOLUL 4</b>							
<b>Cheltuieli pentru investiția de bază</b>							
4.1.	Construcția și instalarea	256,927.98	48,816.32	305,744.30	52,182.49	9,916.57	62,109.07
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	14,961.08	2,842.61	17,803.69	3,039.20	577.45	3,616.65
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	148,000.00	28,120.00	176,120.00	30,064.80	5,712.31	35,777.11
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.5.	Dotări	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.6.	Active necorporale	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOLUL 4</b>		<b>419,889.06</b>	<b>79,779.92</b>	<b>499,667.98</b>	<b>85,296.59</b>	<b>16,206.33</b>	<b>101,502.83</b>
<b>CAPITOLUL 5</b>							

Alte cheltuieli							
5.1	Organizare de șantier	1,000.00	190.00	1,190.00	203.14	38.60	241.74
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	1,000.00	190.00	1,190.00	203.14	38.60	241.74
	5.1.2. Cheltuieli conex organizării de șantier	-	-	-	-	-	-
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	9,596.90	-	9,596.90	1,949.52	-	1,949.52
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului bancă finanțatoare	-	-	-	-	-	-
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	4,362.23	-	4,362.23	886.14	-	886.14
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	872.45	-	872.45	177.23	-	177.23
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	4,362.23	-	4,362.23	886.14	-	886.14
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/destinajare	-	-	-	-	-	-
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	-	-	-	-	-	-
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	10,000.00	1,900.00	11,900.00	2,031.41	385.97	2,417.37
<b>TOTAL CAPITOLUL 5</b>		<b>20,596.90</b>	<b>2,090.00</b>	<b>22,686.90</b>	<b>4,184.06</b>	<b>424.56</b>	<b>4,808.6</b>
CAPITOLUL 6							
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste							
6.1	Prepararea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOLUL 6</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>600,224.47</b>	<b>102,390.05</b>	<b>702,614.52</b>	<b>122,052.17</b>	<b>2,791.56</b>	<b>142,851.6</b>
<b>Din care: C + M</b>		<b>263,227.57</b>	<b>59,070.05</b>	<b>322,297.62</b>	<b>73,781.40</b>	<b>1,199.52</b>	<b>83,786.06</b>

Intocmit,  
S.C. PRO CONSULTING BUILDINGS S.R.L.



BENEFICIAR: COMUNA MIROSLOVESTI, JUDEȚUL IASI



**OBIECTIVUL: "CONSTRUIRE DE LOCUINȚE DE SERVICIU PENTRU SPECIALISTI ÎN COMUNA MIROSLOVESTI, JUDEȚUL IASI"**  
**BENEFICIAR: COMUNA MIROSLOVESTI, JUDEȚUL IASI**  
**PROIECTANT: SC PRO CONSULTING BUILDINGS SRL**  
**FAZA: PT+DTAC**

**DEVIZ GENERAL - ELIGIBIL**  
*privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiții*

**"CONSTRUIRE DE LOCUINȚE DE SERVICIU PENTRU SPECIALISTI ÎN COMUNA MIROSLOVESTI, JUDEȚUL IASI"**

În lei/euro la cursul Infoeuro din mai 2021 1 euro= 4.9227 lei

Nr. crt.	Denumirea capitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	Valoare TVA	Valoare (inclusiv TVA)	Valoare (fără TVA)	Valoare TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		Lei	Lei	Lei	Euro	Euro	Euro
1	2	3	4	5	6	7	8
<b>PARTEA I</b>							
<b>CAPITOLUL 1</b>							
<b>Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>							
1.1.	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.2.	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOLUL 1</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOLUL 2</b>							
<b>Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului</b>							
2.1.	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOLUL 2</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>CAPITOLUL 3</b>							
<b>Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>							
3.1.	Studii	1,850.00	351.50	2,201.50	375.81	71.40	447.21
3.1.1	Studii de teren	1,850.00	351.50	2,201.50	375.81	71.40	447.21
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.2.	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.3.	Cheltuieli pentru expertizarea tehnică a construcțiilor	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.4.	Cheltuieli pentru certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	6,000.00	1,140.00	7,140.00	1,218.84	231.58	1,450.42
3.5.	Cheltuieli pentru proiectare	64,952.00	12,340.88	77,292.88	13,194.39	2,506.93	15,701.32
3.5.1	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studii de fezabilitate	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	32,120.00	6,102.80	38,222.80	6,524.87	1,239.73	7,764.60
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	8,030.00	1,525.70	9,555.70	1,631.22	308.93	1,941.15
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	8,000.00	1,520.00	9,520.00	1,625.12	308.77	1,933.90
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	16,802.00	3,192.38	19,994.38	3,413.17	648.50	4,061.67
3.5.7	Actualizare Proiect tehnic	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.6.	Cheltuieli aferente organizării și derulării procedurilor de achiziții publice	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7.	Cheltuieli pentru consultanță	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.8.	Cheltuieli pentru asistență tehnică	16,000.00	3,040.00	19,040.00	3,250.25	617.55	3,867.80
3.8.1.	Asistență tehnică din partea proiectantului	1,000.00	190.00	1,190.00	203.14	38.60	241.74
1.1.	pe perioada de execuție a lucrărilor	1,000.00	190.00	1,190.00	203.14	38.60	241.74
1.2.	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.8.2	Dirigenție de șantier, asigurată de personal tehnic de specialitate, autorizat	15,000.00	2,850.00	17,850.00	3,047.11	578.95	3,626.06
<b>TOTAL CAPITOLUL 3</b>		<b>88,802.00</b>	<b>16,872.38</b>	<b>105,674.38</b>	<b>18,035.29</b>	<b>3,427.46</b>	<b>21,466.75</b>

CAPITOLUL 4							
Cheltuieli pentru investiția de bază							
4.1	Construcția și instalații	509,217.44	96,751.31	605,968.75	103,442.71	19,654.12	123,096.83
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOLUL 4</b>		<b>509,217.44</b>	<b>96,751.31</b>	<b>605,968.75</b>	<b>103,442.71</b>	<b>19,654.12</b>	<b>123,096.83</b>
CAPITOLUL 5							
Alte cheltuieli							
5.1	Organizare de șantier	-	-	-	-	-	-
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	-	-	-	-	-	-
	5.1.2. Cheltuieli conexie organizării de șantier	-	-	-	-	-	-
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	-	-	-	-	-	-
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	-	-	-	-	-	-
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	-	-	-	-	-	-
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statutului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	-	-	-	-	-	-
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	-	-	-	-	-	-
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/destinajare	-	-	-	-	-	-
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	-	-	-	-	-	-
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	-	-	-	-	-	-
<b>TOTAL CAPITOLUL 5</b>		<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
CAPITOLUL 6							
Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste							
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOLUL 6</b>		<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>509,217.44</b>	<b>96,751.31</b>	<b>605,968.75</b>	<b>103,442.71</b>	<b>19,654.12</b>	<b>123,096.83</b>
Din care: C = 51		509,217.44	96,751.31	605,968.75	103,442.71	19,654.12	123,096.83

Intocmit,

S.C. PRO CONSULTING BUILDINGS S.R.L.



BENEFICIAR: COMUNA MIROSLOVESTI, JUDEȚUL IASI



**OBIECTIVUL: "CONSTRUIRE DE LOCUINȚE DE SERVICIU PENTRU SPECIALISTI ÎN COMUNA MIROSLOVESTI, JUDEȚUL**  
**BENEFICIAR: COMUNA MIROSLOVESTI, JUDEȚUL IASI**  
**PROIECTANT: SC PRO CONSULTING BUILDINGS SRL**  
**FAZA: PT+DTAC**

**DEVIZ FINANCIAR - CAPITOL 2**  
**Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului**

în lei/euro la cursul infoeuro din mai 2021

1 euro= 4.9227 lei

Nr. crt	Denumirea captoalelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	Valoare TVA	Valoare (inclusiv TVA)	Valoare (fără TVA)	Valoare TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		Lei	Lei	Lei	Euro	Euro	Euro
1	2	3	4	5	6	7	8
<b>Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului</b>							
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	79,480.77	5,158.16	84,638.93	16,145.77	1,047.83	17,193.60
2.1	Rețele electrice exterioare	27,148.21	5,158.16	32,306.37	5,514.90	1,047.83	6,562.73
2.2	Rețele sanitare exterioare	52,332.56	-	52,332.56	10,630.87	-	10,630.87
2.3	Racord electric puț forat	-	-	-	-	-	-
<b>TOTAL CAPITOLUL 2</b>		<b>79,480.77</b>	<b>5,158.16</b>	<b>84,638.93</b>	<b>16,145.77</b>	<b>1,047.83</b>	<b>17,193.60</b>

Întocmit  
S.C. PRO CONSULTING BUILDINGS S.R.L.



BENEFICIAR: COMUNA MIROSLOVESTI,  
JUDEȚUL IASI



OBIECTIVUL: "CONSTRUIRE DE LOCUINȚE DE SERVICIU PENTRU SPECIALIȘTI ÎN COMUNA MIROSLOVESTI, JUDEȚUL IASI"  
 BENEFICIAR: COMUNA MIROSLOVESTI, JUDEȚUL IASI  
 PROIECTANT: SC PRO CONSULTING BUILDINGS SRL  
 FAZA: PT+DTAC

DEVIZ FINANCIAR - CAPITOL 3 TOTALIZATOR  
 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică

În lei/euro la cursul infoeuro din mai 2021 1 euro= 4,9227 lei

Nr. crt.	Denumirea capitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	Valoare TVA	Valoare (inclusiv TVA)	Valoare (fara TVA)	Valoare TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		Lei	Lei	Lei	Euro	Euro	Euro
1	2	3	4	5	6	7	8
3.1	Studii	1,850.00	351.50	2,201.50	375.81	71.40	447.21
	3.1.1 Studii de teren	1,850.00	351.50	2,201.50	375.81	71.40	447.21
	3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.1.3 Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	1. obținerea/prelungirea valabilității certificatului de urbanism	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	2. obținerea/prelungirea valabilității autorizației de construire/desființare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3. obținerea avizelor și acordurilor pentru rețeaua și branșamente la rețele publice de alimentare cu apă, canalizare, alimentare cu gaze, alimentare cu agent termic, energie electrică, telefonie	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	4. obținerea avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	5. întocmirea documentației, obținerea numărului cadastral provizoriu și înregistrarea terenului în cartea funciară	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	6. obținerea actului administrativ al autorității competente pentru protecția mediului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	7. obținerea avizului de protecție civilă	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	8. avizul de specialitate în cazul obiectivelor de patrimoniu	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	9. alte avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.3	Cheltuieli pentru expertizarea tehnică a construcțiilor	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.4	Cheltuieli pentru certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	6,000.00	1,140.00	7,140.00	1,218.84	231.58	1,450.42
3.5	Cheltuieli pentru proiectare	64,952.00	12,340.88	77,292.88	13,194.39	2,506.93	15,701.32
	3.5.1 Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.5.2 Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.5.3 Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	32,120.00	6,102.80	38,222.80	6,524.87	1,239.73	7,764.60
	3.5.4 Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	8,030.00	1,525.70	9,555.70	1,831.22	309.93	1,941.15
	3.5.4 Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor faza SF	8,030.00	1,525.70	9,555.70	1,831.22	309.93	1,941.15
	3.5.4 Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor faza PT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.5.5 Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	8,000.00	1,520.00	9,520.00	1,625.12	308.77	1,933.89
	3.5.6 Proiect tehnic și detalii de execuție	16,802.00	3,192.38	19,994.38	3,413.17	648.50	4,061.67
	3.5.7 Actualizare Proiect tehnic	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.6	Cheltuieli aferente organizării și derulării procedurilor de achiziții publice	20,000.00	3,800.00	23,800.00	4,062.81	771.93	4,834.75
	1. Cheltuieli aferente întocmirii documentației de atribuire și multiplicării acesteia (exclusiv cele cumpărate de ofertanți)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	2. Cheltuieli cu onorariile, transportul, cazarea și diurna membrilor desemnați în comisiile de evaluare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3. Anunțuri de intenție, de participare și de atribuire a contractelor, corespondență prin poștă, fax, poștă electronică în legătură cu procedurile de achiziție publică	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	4. Cheltuieli aferente organizării și derulării procedurilor de achiziții publice	20,000.00	3,800.00	23,800.00	4,062.81	771.93	4,834.75
3.7	Cheltuieli pentru consultanță	50,000.00	9,500.00	59,500.00	10,157.03	1,929.84	12,086.88
	3.7.1 Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	50,000.00	9,500.00	59,500.00	10,157.03	1,929.84	12,086.88
	3.7.1.1 Serviciul de consultanță pentru scrierea și depunerea proiect	25,000.00	4,750.00	29,750.00	5,078.51	964.92	6,043.43
	3.7.1.2 Servicii de consultanță în management de proiect	25,000.00	4,750.00	29,750.00	5,078.51	964.92	6,043.43
	3.7.2 Auditul financiar	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.8	Cheltuieli pentru asistență tehnică	16,000.00	3,040.00	19,040.00	3,260.25	617.55	3,877.80
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	1,000.00	190.00	1,190.00	203.14	38.60	241.74
	1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	1,000.00	190.00	1,190.00	203.14	38.60	241.74
	1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.8.2 Dirigenție de șantier, asigurată de personal tehnic de specialitate, autorizat	15,000.00	2,850.00	17,850.00	3,047.11	578.95	3,626.06
	<b>TOTAL CAPITOLUL 3</b>	<b>178,802.00</b>	<b>30,172.38</b>	<b>208,974.38</b>	<b>32,229.13</b>	<b>6,129.23</b>	<b>38,358.36</b>

S.C. PRO CONSULTING BUILDINGS S.R.L.



BENEFICIAR: COMUNA MIROSLOVESTI, JUDEȚUL IASI



OBIECTIVUL: "CONSTRUIRE DE LOCUINTE DE SERVICIU PENTRU SPECIALISTI IN COMUNA MIROSLOVESTI, JUDEȚUL IASI"  
 BENEFICIAR: COMUNA MIROSLOVESTI, JUDEȚUL IASI  
 PROIECTANT: SC PRO CONSULTING BUILDINGS SRL  
 FAZA: PT-DTAC

DEVIZ FINANCIAR - CAPITOL 3 ELIGIBIL  
 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică

In lei/euro la cursul infoeuro din mai 2021							
1 euro= 4.9227 lei							
Nr.crt	Denumirea capitolelor de cheltuieli	Valoarea (fara TVA)	Valoarea TVA	Valoarea inclusiv	Valoarea (fara TVA)	Valoarea TVA	Valoarea inclusiv
1	2	3	4	5	6	7	8
		Lei	Lei	Lei	Euro	Euro	Euro
3.1	Studii	1,850.00	351.50	2,201.50	376.81	71.40	447.21
	3.1.1 Studii de teren	1,850.00	351.50	2,201.50	376.81	71.40	447.21
	3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.1.3 Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	1. obținerea/prelungirea valabilității certificatului de urbanism	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	2. obținerea/prelungirea valabilității autorizației de construire/destinarea	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3. obținerea avizelor și acordurilor pentru racorduri și branșamente la rețele publice de alimentare cu apă, canalizare, alimentare cu gaze, alimentare cu agent termic, energie electrică, telefonie	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	4. obținerea certificatului de nomenclatură stradală și adresă	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	5. întocmirea documentației, obținerea numărului cadastral provizoriu și înregistrarea terenului în cartea funciară	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	6. obținerea actului administrativ al autorității competente pentru protecția mediului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	7. obținerea avizului de protecție civilă	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	8. avizul de specialitate în cazul obiectivelor de patrimoniu	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	9. alte avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.3	Cheltuieli pentru expertizarea tehnică a construcțiilor	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.4	Cheltuieli pentru certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	8,000.00	1,140.00	7,140.00	1,218.84	231.68	1,450.42
3.5	Cheltuieli pentru proiectare	64,952.00	12,340.88	77,292.88	13,194.39	2,506.93	15,701.33
	3.5.1 Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.5.2 Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.5.3 Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	32,120.00	6,102.80	38,222.80	6,524.87	1,239.73	7,764.60
	3.5.4 Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	8,030.00	1,525.70	9,555.70	1,631.22	309.93	1,941.15
	3.5.4 Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor faza SF	8,030.00	1,525.70	9,555.70	1,631.22	309.93	1,941.15
	3.5.4 Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor faza PT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.5.5 Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	8,000.00	1,520.00	9,520.00	1,626.12	308.77	1,933.90
	3.5.6 Proiect tehnic și detalii de execuție	16,802.00	3,182.38	19,984.38	3,413.17	648.60	4,061.67
	3.5.7 Actualizare Proiect tehnic	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.6	Cheltuieli aferente organizării și derulării procedurilor de achiziții publice	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	1. Cheltuieli aferente întocmirii documentației de atribuire și multiplicării acesteia (exclusiv cele cupărate de ofertanți)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	2. Cheltuieli cu onorariile, transportul, cazarea și diurna membrilor desemnați în comisiile de evaluare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3. Anunțuri de intenție, de participare și de atribuire a contractelor, corespondență prin poștă, fax, poștă electronică în legătură cu procedurile de achiziție publică	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	4. Cheltuieli aferente organizării și derulării procedurilor de achiziții publice	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.7	Cheltuieli pentru consultanță	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.7.1 Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.7.1.1 Servicii de consultanță pentru scrierea și depunerea proiect	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.7.1.2 Servicii de consultanță în management de proiect	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.7.2 Auditul financiar	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.8	Cheltuieli pentru asistență tehnică	16,000.00	3,040.00	19,040.00	3,250.25	617.55	3,867.80
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	1,000.00	190.00	1,190.00	203.14	38.60	241.74
	1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	1,000.00	190.00	1,190.00	203.14	38.60	241.74
	1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.8.2 Dirigenție de șantier, asigurată de personal tehnic de specialitate, autorizat	15,000.00	2,850.00	17,850.00	3,047.11	578.95	3,626.06
TOTAL CAPITOLUL 3		68,202.00	16,172.36	84,374.36	14,451.54	2,815.18	34,266.72

S.C. PRO CONSULTING BUILDINGS S.R.L.

BENEFICIAR: COMUNA MIROSLOVESTI, JUDEȚUL IASI



**OBIECTIVUL: "CONSTRUIRE DE LOCUINȚE DE SERVICIU PENTRU SPECIALIȘTI ÎN COMUNA MIROȘLOVESTI, JUDEȚUL IASI"**  
**BENEFICIAR: COMUNA MIROȘLOVESTI, JUDEȚUL IASI**  
**PROIECTANT: SC PRO CONSULTING BUILDINGS SRL**  
**FAZA: PT+DTAC**

**DEVIZ FINANCIAR - CAPITOL 3 NEELIGIBIL**  
**Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică**

In lei/euro la cursul infoeuro din mai 2021

1 euro=

4.9227 lei

Nr.crt.	Denumirea capitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	Valoare TVA	Valoare (inclusiv TVA)	Valoare (fara TVA)	Valoare TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		Lei	Lei	Lei	Euro	Euro	Euro
1	2	3	4	5	6	7	8
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.1.1 Studii de teren	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.1.3 Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	1. obținerea/prelungirea valabilității certificatului de urbanism	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	2. obținerea/prelungirea valabilității autorizației de construire/desființare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3. obținerea avizelor și acordurilor pentru racorduri și branșamente la rețele publice de alimentare cu apă, canalizare, alimentare cu gaze, alimentare cu agent termic, energie electrică, telefonie	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	4. obținerea certificatului de nomenclatură stradală și adresă	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	5. întocmirea documentației, obținerea numărului cadastral provizoriu și înregistrarea terenului în cartea funciară	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	6. obținerea actului administrativ al autorității competente pentru protecția mediului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	7. obținerea avizului de protecție civilă	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	8. avizul de specialitate în cazul obiectivelor de patrimoniu	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	9. alte avize acorduri și autorizații	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.3	Cheltuieli pentru expertizarea tehnică a construcțiilor	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.4	Cheltuieli pentru certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.5	Cheltuieli pentru proiectare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.5.1 Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.5.2 Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.5.3 Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.5.4 Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.5.4 Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor faza SF	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.5.4 Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor faza PT	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.5.5 Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.5.6 Proiect tehnic și detalii de execuție	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.5.7 Actualizare Proiect tehnic	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.6	Cheltuieli aferente organizării și derulării procedurilor de achiziții publice	20,000.00	3,800.00	23,800.00	4,062.81	771.93	4,834.75
	1. Cheltuieli aferente întocmirii documentației de atribuire și multiplicării acesteia (exclusiv cele cumpărate de ofertanți)	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	2. Cheltuieli cu onorariile, transportul, cazarea și diurna membrilor desemnați în comisiile de evaluare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3. Anunțuri de intenție, de participare și de atribuire a contractelor, corespondență prin poștă, fax, poștă electronică în legătură cu procedurile de achiziție publică	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	4. Cheltuieli aferente organizării și derulării procedurilor de achiziții publice	20,000.00	3,800.00	23,800.00	4,062.81	771.93	4,834.75
3.7	Cheltuieli pentru consultanță	50,000.00	9,500.00	59,500.00	10,157.03	1,929.84	12,086.86
	3.7.1 Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	50,000.00	9,500.00	59,500.00	10,157.03	1,929.84	12,086.86
	3.7.1.1 Servicii de consultanță pentru scrierea și depunerea proiect	25,000.00	4,750.00	29,750.00	5,078.51	964.92	6,043.43
	3.7.1.2 Servicii de consultanță în management de proiect	25,000.00	4,750.00	29,750.00	5,078.51	964.92	6,043.43
	3.7.2 Auditul financiar	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.8	Cheltuieli pentru asistență tehnică	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	1.1. în perioada de execuție a lucrărilor	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, aviz de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	3.8.2 Din gențile de șantier, asigurată de personal tehnic de specialitate, autorizat	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>TOTAL CAPITOLUL 3</b>		<b>70,000.00</b>	<b>13,300.00</b>	<b>83,300.00</b>	<b>14,219.84</b>	<b>2,701.77</b>	<b>16,921.61</b>

S.C. PRO CONSULTING BUILDINGS S.R.L.



**OBIECTIVUL: "CONSTRUIRE DE LOCUINȚE DE SERVICIU PENTRU SPECIALISTI ÎN COMUNA MIROSLOVESTI, JUDEȚUL IAȘI"**  
**BENEFICIAR: COMUNA MIROSLOVESTI, JUDEȚUL IAȘI**  
**PROIECTANT: SC PRO CONSULTING BUILDINGS SRL**  
**FAZA: PT-DTAC**

**DEVIZ FINANCIAR - CAPITOL 4 TOTALIZATOR**  
**Cheltuieli pentru investiția de bază**

In lei/euro la cursul înlocuitor din mai 2021

1 euro= 4,9227

crt	Denumirea capitolului de cheltuieli	Valoare fără TVA)	Valoare TVA	valoare (inclusiv TVA)	Valoare (fără TVA)	Valoare TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		Lei	Lei	Lei	Euro	Euro	Euro
1	2	3	4	5	6	7	8
4.1	Construcția și instalarea	701.647,43	145.567,63	911.713,05	155.635,20	29.570,69	185.205,89
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	14.981,00	2.942,61	17.803,69	3.039,20	577,45	3.616,65
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	148.000,00	28.120,00	176.120,00	30.064,80	5.712,31	35.777,11
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5	Statii	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.6	Activități necesare anului	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		929.166,51	176.530,24	1.105.636,74	188.739,21	35.860,45	224.699,66

Intocmit  
 S.C. PRO CONSULTING BUILDINGS SRL



BENEFICIAR: COMUNA MIROSLOVESTI, JUDEȚUL IAȘI



OBIECTIVUL: "CONSTRUIRE DE LOCUINTE DE SERVICIU PENTRU SPECIALISTI ÎN COMUNA MIROSLOVESTI, JUDEȚUL IAȘI"  
 BENEFICIAR: COMUNA MIROSLOVESTI, JUDEȚUL IAȘI  
 PROIECTANT: SC PRO CONSULTING BUILDINGS SRL  
 FAZA: PT-DTAC

DEVIZ FINANCIAR - CAPITOL 4 - ELIGIBIL  
 Cheltuieli pentru investiția de bază

În lei/euro la cursul infoeuro din mai 2021

1 euro = 4.9227 lei

Nr. crt.	Denumirea capitolului de cheltui	Valoare (fără TVA)	Valoare TVA	Valoare inclusiv TVA	Valoare (fără TVA)	Valoare TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		Lei	Lei	Lei	Euro	Euro	Euro
1	2	3	4	5	6	7	8
4.1	Construcția și instalații	609.217,44	96.751,31	605.968,75	103.442,71	19.654,12	123.096,83
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.5	Sticlărie	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 4		609.217,44	96.751,31	605.968,75	103.442,71	19.654,12	123.096,83

509.217,44

S.C. PRO CONSULTING BUILDINGS



BENEFICIAR: COMUNA MIROSLOVESTI, JUDEȚUL IAȘI



**OBIECTIVUL: "CONSTRUIRE DE LOCUINȚE DE SERVICIU PENTRU SPECIALISTI ÎN COMUNA MIROSLOVESTI, JUDEȚUL IASI"**  
**BENEFICIAR: COMUNA MIROSLOVESTI, JUDEȚUL IASI**  
**PROIECTANT: SC PRO CONSULTING BUILDINGS SRL**  
**FAZA: PT+DTAC**

**DEVIZ FINANCIAR - CAPITOL 5 ELIGIBIL**  
**Afte cheltuieli**

În lei/euro la cursul înlocuro din mai 2021

1 euro=

4.9227 lei

Nr. crt.	Denumirea capitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	Valoare TVA	Valoare (inclusiv TVA)	Valoare (fără TVA)	Valoare TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		Lei	Lei	Lei	Euro	Euro	Euro
1	2	3	4	5	6	7	8
5.1	<b>Organizare de șantier</b>	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării de șantier	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2	<b>Comisioane, cota, taxe, costul creditului</b>	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.3	<b>Cheltuieli diverse și neprevăzute</b>	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.4	<b>Cheltuieli pentru informare și publicitate</b>	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	<b>TOTAL</b>	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

Intocmit  
S.C. PRO CONSULTING BUILDINGS S.R.L.



BENEFICIAR: COMUNA MIROSLOVESTI,  
JUDEȚUL IASI



**OBIECTIVUL: "CONSTRUIRE DE LOCUINȚE DE SERVICIU PENTRU SPECIALISTI ÎN COMUNA MIROSLOVESTI, JUDEȚUL IASI"**  
**BENEFICIAR: COMUNA MIROSLOVESTI, JUDEȚUL IASI**  
**PROIECTANT: SC PRO CONSULTING BUILDINGS SRL**  
**FAZA: PT+DTAC**

**DEVIZ FINANCIAR - CAPITOL 5 NEELIGIBIL**  
**Alte cheltuieli**

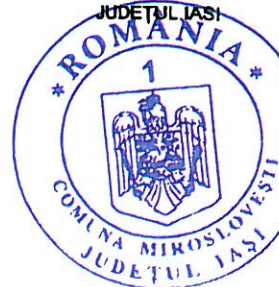
In lei/euro la cursul infoeuro din mai 2021 1 euro= 4.9227 lei

Nr. crt.	Denumirea capitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	Valoare TVA	Valoare (inclusiv TVA)	Valoare (fără TVA)	Valoare TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		Lei	Lei	Lei	Euro	Euro	Euro
1	2	3	4	5	6	7	8
5.1	<b>Organizare de șantier</b>	1,000.00	190.00	1,190.00	203.14	38.60	241.74
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	1,000.00	190.00	1,190.00	203.14	38.60	241.74
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării de șantier	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.2	<b>Comisioane, cote, taxe, costul creditului</b>	9,596.90	0.00	9,596.90	1,949.52	0.00	1,949.52
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	4,362.23	0.00	4,362.23	886.14	0.00	886.14
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	872.45	0.00	872.45	177.23	0.00	177.23
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	4,362.23	0.00	4,362.23	886.14	0.00	886.14
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.3	<b>Cheltuieli diverse și neprevăzute</b>	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.4	<b>Cheltuieli pentru informare și publicitate</b>	10,000.00	1,900.00	11,900.00	2,031.41	385.07	2,417.37
<b>TOTAL</b>		<b>20,596.90</b>	<b>2,090.00</b>	<b>22,686.90</b>	<b>4,184.04</b>	<b>434.36</b>	<b>4,618.33</b>

Intormit  
S.C. PRO CONSULTING BUILDINGS S.R.L.



BENEFICIAR: COMUNA MIROSLOVESTI,  
JUDEȚUL IASI



**OBIECTIVUL: "CONSTRUIRE DE LOCUINȚE DE SERVICIU PENTRU SPECIALISTI ÎN COMUNA MIROSLOVESTI,  
 BENEFICIAR: COMUNA MIROSLOVESTI, JUDEȚUL IASI  
 PROIECTANT: SC PRO CONSULTING BUILDINGS SRL  
 FAZA: PT+DTAC**

**DEVIZ FINANCIAR - CAPITOL 6  
 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste**

În lei/euro la cursul infoeuro din mai 2021      1 euro=      4.9227 lei

Nr. crt.	Denumirea capitolului de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	Valoare TVA	Valoare (inclusiv TVA)	Valoare (fără TVA)	Valoare TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		Lei	Lei	Lei	Euro	Euro	Euro
1	2	3	4	5	6	7	8
<b>Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>							
6.	6.1 Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	6.2 Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
	<b>TOTAL CAPITOLUL 6</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>

Intocmit  
 S.C. PRO CONSULTING BUILDINGS S.R.L.



BENEFICIAR: COMUNA MIROSLOVESTI, JUDEȚUL IASI

