



## HOTARAREA NR. 97

privind instituirea taxei pentru terenurile lasate in paragina si aprobarea Regulamentului privind identificarea, inventarierea si sanctionarea proprietarilor terenurilor neingrijite situate in intravilanul UAT Comuna Miroslavesti, judetul Iasi

*Consiliul Local al comunei Miroslavesti, jud. Iasi, întrunit în ședință extraordinara la data de 08.12.2025,*

### Având in vedere:

- prevederile art. 489 alin. (5) și (6) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 129, alin. (2) lit. b), coroborat cu alin. (4) lit.c), din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ al României, cu modificările și completările ulterioare;
- Referatul de aprobare inregistrat cu nr.12904/02.12.2025, prezentat și susținut de primarul comunei Miroslavesti, domnul Ing. Constantin Cojocaru, inițiatorul proiectului de hotărâre;
- Raportul de specialitate, inregistrat cu nr.12905/02.12.2025, al doamnei Timpau Claudia Mihaela din cadrul Compartimentului Impozite si Taxe, privind instituirea taxei pentru terenurile lasate in paragina si aprobarea Regulamentului privind identificarea, inventarierea si sanctionarea proprietarilor terenurilor neingrijite situate in intravilanul UAT Comuna Miroslavesti, judetul Iasi;
- Avizele favorabile ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Comunei Miroslavesti pentru proiectul de hotărâre mai sus menționat;

*În baza prevederilor art.136 alin. (1), art.139 alin.(1), alin.(3) lit.c și alin.(6) și ale art.196 alin.(1) lit.a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ al României, cu modificările și completările ulterioare,*

## HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1.** Se instituie, începând cu anul fiscal 2026, taxa pentru terenurile lăsate în paragină, situate în intravilanul UAT COMUNA MIROSLOVESTI, aplicată proprietarilor care nu își întrețin terenurile conform prevederilor legale și regulamentelor locale.

**Art. 2.** Nivelul taxei pentru terenurile neîngrijite se stabilește prin majorarea impozitului pe teren cu 500%, conform dispozițiilor Codului fiscal.

**Art. 3.** Criteriile de identificare a terenurilor considerate neîngrijite sunt următoarele:

- a) existența vegetației crescute în exces (buruieni, arbuști, mărăcini), care depășește înălțimea de 100 cm;
- b) prezența deșeurilor, molozului sau altor materiale depozitate necontrolat;
- c) lipsa împrejmuirii, dacă aceasta favorizează depozități ilegale;
- d) orice alte elemente care afectează sănătatea publică, siguranța sau aspectul urbanistic.

**Art. 4.** Se aprobă Regulamentul privind identificarea, inventarierea și sancționarea terenurilor neîngrijite, prevăzut în Anexa nr. 1 la prezenta hotărâre, parte integrantă din aceasta.



**Art. 5. (1).** Identificarea terenurilor neîngrijite se realizează anual de către Serviciul Urbanism / Compartimentul Administrativ.

**(2).** Pentru fiecare teren neîngrijit se întocmește un proces-verbal de constatare, care se comunică proprietarului.

**(3).** Proprietarul are un termen de 30 zile de la notificare pentru a aduce terenul la starea de întreținere corespunzătoare.

**Art. 6.** În cazul în care proprietarul nu remediază situația în termenul prevăzut la art. 5 alin. (3), se aplică majorarea de impozit stabilită la art. 2, în anul fiscal următor.

**Art. 7.** Primarul UAT Comuna Miroslavești, prin serviciile de specialitate, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**Art. 8.** Secretarul General al Comunei Miroslavești, jud. Iasi va comunica 1 exemplar de pe prezenta:

- Instructiei Prefectului judetului Iasi pentru control si legalitate a actelor,
- Primarului Comunei Miroslavești ,
- Compartimentului financiar – contabil, cat si Compartimentului Administrativ si Urbanism din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului Comunei Miroslavești si va aduce la cunostinta locuitorilor comunei prevederile prezentei hotarari prin afisare.

**Data astazi: 08.12.2025**

**PRESEDINTE SEDINTA**

Consilier Local - **GRIGORE Florin Ioan**



**Contrasemnează pentru legalitate,**  
**Secretar General, cu atribuții delegate**  
**TRIFAN Bogdan Dumitru**

**Nr. 97 din 08 decembrie 2025**

<b>Total consilieri locali</b>	<b>13</b>
<b>Prezenți</b>	<b>11</b>
<b>Pentru</b>	<b>6</b>
<b>Împotrivă</b>	<b>2</b>
<b>Abțineri</b>	<b>3</b>



ANEXA nr. 1 la HCL nr. 97 din 08.12.2025

## REGULAMENT

privind identificarea, inventarierea, monitorizarea și sancționarea proprietarilor terenurilor neîngrijite situate în intravilanul UAT COMUNA MIROSLOVESTI

### CAPITOLUL I – DISPOZIȚII GENERALE

#### Art. 1 – Obiectul regulamentului

Prezentul regulament stabilește procedura și criteriile pentru identificarea, inventarierea, notificarea și sancționarea proprietarilor de terenuri intravilane lăsate în paragină, în scopul asigurării igienei, protecției mediului, sănătății publice și unui aspect urbanistic adecvat în UAT Comuna Miroslavesti, județul Iasi.

#### Art. 2 – Temeiul legal

Regulamentul se aplică în conformitate cu:

- Codul Fiscal – Legea nr. 227/2015, art. 489 alin. (5)-(6);
- OUG nr. 57/2019 – Codul Administrativ;
- Legile și normele privind protecția mediului, sănătatea publică și ordinea publică;

### CAPITOLUL II – DEFINIȚII

#### Art. 3 – Teren neîngrijit

În sensul prezentului regulament, este considerat teren neîngrijit acel teren intravilan care îndeplinește una sau mai multe dintre următoarele condiții:

- a) Vegetația este crescută în exces (buruieni, arbuști, mărăcini) și depășește înălțimea de 100 cm;
- b) Terenul este parțial sau total acoperit de deșeuri (menajere, vegetale, moloz etc.);
- c) Pe teren se identifică depozitări ilegale de materiale, fără acordul autorităților;
- d) Terenul nu este împrejmuț, iar acest fapt favorizează poluarea, abandonarea deșeurilor sau accesul necontrolat;
- e) Terenul prezintă risc pentru sănătatea publică (rozătoare, țânțari etc.) sau pentru siguranța publică;
- f) Orice stare de degradare care afectează imaginea urbanistică.

### CAPITOLUL III – IDENTIFICAREA ȘI INVENTARIEREA

#### Art. 4 – Responsabilități

- (1) Identificarea terenurilor neîngrijite revine Compartimentelor Administrativ și Urbanism, după caz.
- (2) Verificările se realizează în perioada aprilie–septembrie sau ori de câte ori este necesar.



(3) Rezultatele verificărilor se consemnează într-un Proces-verbal de constatare.

#### **Art. 5 – Inventariere**

- (1) Terenurile identificate se înscriu într-un Registru al terenurilor neîngrijite.
- (2) Registrul se actualizează anual.

### **CAPITOLUL IV – NOTIFICAREA PROPRIETARILOR**

#### **Art. 6 – Notificarea**

- (1) După întocmirea procesului-verbal de constatare, proprietarul este notificat în scris.
- (2) Notificarea se transmite prin:
  - poștă cu confirmare de primire,
  - e-mail (dacă este disponibil),
  - afișare la sediul primăriei și/sau pe teren (dacă proprietarul nu poate fi identificat).

#### **Art. 7 – Termen de remediere**

Proprietarul are un termen de 30 zile de la comunicarea notificării pentru a aduce terenul la starea de întreținere corespunzătoare.

### **CAPITOLUL V – APLICAREA MAJORĂRII DE IMPOZIT**

#### **Art. 8 – Condiții**

- (1) Dacă proprietarul nu remediază situația în termenul prevăzut, terenul este declarat neîngrijit pentru anul fiscal următor.
- (2) Majorarea impozitului pe teren este de 500%, conform HCL nr. \_\_\_\_\_ din 08.12.2025.

#### **Art. 9 – Reevaluare**

- (1) La solicitarea proprietarului, o nouă verificare poate fi efectuată oricând.
- (2) Dacă terenul este întreținut corespunzător, majorarea poate fi eliminată pentru anii fiscali ulteriori.

### **CAPITOLUL VI – DISPOZIȚII FINALE**

#### **Art. 10**

Serviciile de specialitate din cadrul Primăriei UAT Miroslavesti sunt responsabile de implementarea prezentului regulament.

#### **PRESEDINTE SEDINTA**

Consilier Local - dl. GRIGORE Florin Ioan



#### **Contrasemnează pentru legalitate,**

**Secretar General, cu atribuții delegate**  
TRIFAN Bogdan Dumitru