



Nr. 12732 din 27 noiembrie 2025

ANUNȚ DEZBATERE PUBLICĂ

privind Proiectul de Hotărâre inițiat de Primarul Comunei Miroslavești, referitor la acordul pentru utilizarea drumurilor de acces aflate în administrarea și în extravilanul comunei Miroslavești, județul Iași și aprobarea convenției-cadru în favoarea societăților SC.EWD 2022 SRL și SC. SOLAR MATRIX TWO SRL în vederea realizării obiectivului de investiții „Înființare parc eolian, rețele electrice de transport, drumuri de acces și stație de transformare”

În conformitate cu prevederile art. 7 alin. (4) din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, Primăria Comunei Miroslavești aduce la cunoștința publicului faptul că organizează dezbateri publice asupra Proiectului de Hotărâre *privind acordul pentru utilizarea drumurilor de acces aflate în administrarea și în extravilanul comunei Miroslavești, județul Iași și aprobarea Convenției-cadru în favoarea societăților SC.EWD 2022 SRL și SC. SOLAR MATRIX TWO SRL, în vederea realizării obiectivului de investiții: „Înființare parc eolian, rețele electrice de transport, drumuri de acces și stație de transformare”*.

- Data dezbaterii:** 10 Decembrie 2025;
- Ora:** 10:00;
- Locul desfășurării:** Sala de ședințe a Primăriei Comunei Miroslavești;

Proiectul de hotărâre și Nota de fundamentare pot fi consultate:

- pe site-ul oficial al Primăriei Miroslavești: www.comunamiroslvesti.ro
- la sediul Primăriei, compartimentul Secretariat, în timpul programului de lucru.

Persoanele interesate pot transmite în scris propuneri, sugestii sau opinii cu valoare de recomandare:

- la sediul Primăriei Miroslavești,
- prin e-mail la adresa: comunamiroslvesti@gmail.com
- sau pot participa direct la dezbateri publice.

- Termenul limită pentru transmiterea propunerilor:** 05 Decembrie 2025;

PRIMARUL COMUNEI MIROSLOVEȘTI,
Ing. **Constantin COJOCARU**



p. Secretar General al UAT,
TRIFAN Bogdan Dumitru





PROIECT HOTĂRÂRE

privind acordul pentru utilizarea drumurilor de acces aflate în administrarea și în extravilanul comunei Miroslavesti, județul Iasi și aprobarea Convenției-cadru în favoarea SC.EWD 2022 SRL și SC. SOLAR MATRIX TWO SRL, în vederea realizării obiectivului de investiții: „Înființare parc eolian, rețele electrice de transport, drumuri de acces și stație de transformare”

Primarul comunei Miroslavesti, județul Iasi,

Având în vedere:

- prevederile art. 120 și art. 121 din Constituția României, republicată;
- prevederile art. 7 alin. (2) și art. 755–772 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată;
- prevederile art. 2 lit. i), art. 4 alin. (2) lit. g), art. 11–22 din Legea energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012 coroborate cu cele ale art. 749 – 772 Cod civile;
- prevederile O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, respectiv:
 - art. 129 alin. (1) și (2) lit. c) și alin. (6) lit. a),
 - art. 139 alin. (3) lit. g),
 - art. 196 alin. (1) lit. a), art. 197, art. 243 alin. (1) lit. a);
- prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;
- prevederile O.G. nr. 43/1997 privind regimul drumurilor;

Luând în considerare:

- Adresa S.C.EWD 2022 S.R.L. înregistrată la Primăria Comunei Miroslavesti cu nr. 10834/24.10.2025, prin care se solicită emiterea unui acord de utilizare a drumurilor locale, care aparțin - domeniul public al comunei Miroslavesti, în scopul realizării investiției „Înființare parc eolian, rețele electrice de transport, drumuri de acces și stație de transformare”;
- Adresa S.C.SOLAR MATRIX TWO S.R.L. înregistrată la Primăria Comunei Miroslavesti cu nr. 12583/25.11.2025, prin care se solicită emiterea unui acord de utilizare a drumurilor locale, care aparțin - domeniul public al comunei Miroslavesti, în scopul realizării investiției „Înființare parc eolian,”;
- Nota de fundamentare, înregistrată cu nr.11830/11.11.2025, prezentată și susținută de primarul comunei Miroslavesti, domnul Ing. Constantin Cojocaru, inițiatorul proiectului de hotărâre prin care se motivează, necesitatea și oportunitatea proiectului, constituind un aport pentru dezvoltarea comunității locale și nu numai;
- Raportul de Specialitate al compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Miroslavesti, înregistrat cu nr. 11831/11.11.2025;
- Prevederile art. 3, alin. (1) și (2) și ale Anexei din H.G. nr. 135/15.02.2011 pentru aprobarea regulilor procedurale privind condițiile și termenii referitori la durata, conținutul și limitele de exercitare asupra proprietăților private afectate de capacitățile energetice, a convenției-cadru, precum și a regulilor procedurale pentru determinarea cuantumului indemnizațiilor și a despăgubirilor și a modului de plată a acestora;

Ținând seama de necesitatea asigurării cadrului juridic adecvat pentru realizarea investiției de interes local și regional privind producerea energiei regenerabile,

În temeiul art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 197 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art. 1. (1). Se da acordul pentru utilizarea drumurilor de acces aparținând domeniului public al Comunei Miroslovesti, județul Iasi în favoarea SC.EWD 2022 SRL și SC. SOLAT MATRIX TWO SRL, în vederea realizării obiectivului de investiții: „*Înființare parc eolian, rețele electrice de transport, drumuri de acces și stație de transformare*”;

(2). Totodată, se aprobă *Convenția-cadru* privind acordul utilizării drumurilor de acces aparținând domeniului public al Comunei Miroslovesti, cu titlu gratuit, asupra drumurilor identificate.

(3). Convenția-cadru este anexă la prezentul proiect de hotărâre și face parte integrantă din aceasta.

Art. 2. (1). Exercițarea dreptului prevăzut la art. 1 se constituie pentru:

a) instalarea, amplasarea și exploatarea rețelelor electrice subterane, supraterane sau aeriene necesare funcționării parcului eolian;

b) accesul autovehiculelor, utilajelor și echipamentelor necesare realizării lucrărilor;

c) executarea lucrărilor de întreținere, reparație, rețehnologizare, intervenții în caz de avarii;

d) operațiuni tehnice conexe în condițiile Legii nr. 123/2012.

(2). Societățile au obligația de a exercita dreptul de utilizare a drumurilor de acces aflate în administrarea și în extravilanul comunei Miroslovesti, județul Iasi astfel încât să nu afecteze în mod nejustificat accesul proprietarilor la terenurile lor și nici exploatarea agricolă, silvică, industrială sau de altă natură a acestor amplasamente. Orice restrângere temporară a accesului sau a folosinței terenurilor limitrofe drumurilor va fi permisă numai în măsura strict necesară executării lucrărilor, cu respectarea procedurilor și obligațiilor de despăgubire prevăzute de Legea nr. 123/2012.

(3). Orice operațiune ce ar presupune accesul sau utilizarea, fie și temporară, a unui teren aflat în afara amprizei drumului public, este interzisă în lipsa unui acord expres, prealabil, scris, al titularului dreptului de proprietate sau al detentorului legal, obținut în condițiile legislației aplicabile.

Art. 3. (1). Pentru exercitarea dreptului de utilizare a drumurilor de acces aflate în administrarea și în extravilanul comunei Miroslovesti, județul Iasi, Părțile vor întocmi un proces-verbal de constatare a stării tehnice inițiale a drumurilor afectate.

(2). La încetarea raportului juridic, Societatea are obligația de a readuce drumurile la parametri tehnici existenți la momentul predării, dacă aceștia sunt superiori stării de fapt de la data încetării. În toate cazurile, societatea suportă costurile readucerii la starea tehnică minimă prevăzută în documentația tehnică.

(3). În toate cazurile, societățile prevăzute la art.1, le revine obligația să repare integral orice degradări, deteriorări sau prejudicii imputabile utilizării drumurilor în cadrul executării lucrărilor aferente investițiilor.

Art. 4. Se împuternicește Primarul Comunei Miroslovesti, dl. Ing. Constantin Cojocaru, să semneze Convenția-cadru, procesele-verbale și toate înscrisurile necesare ducerii la îndeplinire a prezentei hotărâri.

Art. 5. Secretarul General al UAT Comuna Miroslovești va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri, ocupându-se de comunicarea acesteia către Instituția Prefectului județului Iași și către S.C. EWD 2022 S.R.L. și SC. SOLAR MATRIX TWO SRL, precum și de publicarea hotărârii pe site-ul instituției și de afișarea ei la sediul Primăriei.

Afisat astazi: 27.11.2025

INITIATOR,

PRIMAR, Ing. COJOCARU Constantin



AVIZEAZA PENTRU LEGALITATE,

SECRETAR GENERAL, cu atribuții delegate

TRIFAN Bogdan Dumitru





Anexa la P. HCL nr. 95 din 27.11.2025

CONVENȚIE-CADRU

privind acordul pentru utilizarea drumurilor de acces aflate în administrarea și în extravilanul comunei Miroslovesti, județul Iasi în favoarea SC.EWD 2022 SRL și SC SOLAR MATRIX TWO SRL în vederea realizării obiectivului de investiții: „**Înființare parc eolian, rețele electrice de transport, drumuri de acces și stație de transformare**”

CAPITOLUL I – Părțile convenției

Prezenta Convenție-cadru este încheiată astăzi, _____, între:

1. UAT Comuna Miroslovesti, cu sediul în comuna Miroslovesti, județul Iasi, reprezentată prin **Primar – Ing. Constantin COJOCARU**, în calitate de **proprietar și administrator al drumurilor** aparținând domeniului public al comunei, denumită în continuare „**Proprietarul**”,

și

2. S.C. _____ S.R.L., persoană juridică română, înregistrată la ONRC sub nr. J40/....., CUI, cu sediul social în, Str..... nr.5, reprezentată prin _____, în calitate de Administrator/împuternicit, denumită în continuare „**Societatea**”.

Părțile, având plenitudinea capacității de exercițiu, convin următoarele:

CAPITOLUL II – Considerente

Având în vedere:

- Hotărârea Consiliului Local al Comunei Miroslovesti nr. ____/_____, prin care s-a aprobat acordul de utilizare asupra unor drumuri de acces din domeniul public;
- solicitarea S.C. _____ S.R.L. privind utilizarea drumurilor publice pentru realizarea obiectivului de investiții „**Înființare parc eolian,**”;
- necesitatea asigurării accesului, realizării infrastructurii tehnice, amplasării rețelelor electrice și efectuării lucrărilor de transport și montaj specifice investiției;
- prevederile art. 749 și art. 755–772 Cod civil, ale Legii nr. 123/2012 și ale O.G. nr. 43/1997,

părțile convin următoarele:

CAPITOLUL III – Obiectul convenției

Art. 1. Prezenta convenție are ca obiect acordul de utilizare a unor drumuri de acces din extravilanul comunei Miroslovesti, județul Iasi în favoarea Societății _____ SRL. Drumurilor aparținând domeniului public al Comunei Miroslovesti, identificate prin numerele cadastrale: _____

Art. 2. Dreptul de utilizare a drumurilor de acces se conferă strict în vederea realizării, exploatării, întreținerii, reparării, modernizării, re tehnologizării și eventualei dezafectări a capacităților energetice aferente obiectivului de investiție „*Înființare parc eolian, rețele electrice de transport, drumuri de acces și stație de transformare*”.

CAPITOLUL IV – Conținutul dreptului de utilizare a drumurilor de acces

Art. 3. În temeiul prezentei convenții, Societatea dobândește următoarele drepturi legale și operaționale, necesare realizării, exploatării, întreținerii și modernizării capacităților energetice aferente investiției:

a) **dreptul de trecere**, în condiții de liberă și neîngrădită circulație, pe drumurile și terenurile în mod expres identificate în documentația anexă, cu utilaje, autovehicule grele, echipamente tehnice, mijloace de transport specializate, precum și cu personalul propriu sau împuternicit, exclusiv în scopul desfășurării activităților necesare lucrărilor autorizate;

b) **dreptul de amplasare, instalare, extindere, întreținere și trecere** a rețelelor și instalațiilor electrice, indiferent de poziționarea lor subterană, supraterană sau aeriană, incluzând cabluri, conductori, stâlpi, elemente de susținere, echipamente de protecție și orice alte componente tehnice indispensabile infrastructurii energetice;

c) **dreptul de intervenție**, cu caracter permanent, pentru efectuarea oricăror lucrări asupra instalațiilor energetice, indiferent de natura acestora, incluzând lucrări de reparație, mentenanță, verificare, înlocuire, modernizare, remediere a avariilor și orice alte operațiuni impuse de normele tehnice, de securitate sau de continuitate a serviciului;

d) **dreptul de acces și utilizare** a drumurilor și terenurilor afectate, pe întreaga durată de existență, funcționare și exploatare a capacităților energetice și a lucrărilor conexe acestora, inclusiv pe durata tuturor intervențiilor tehnice ulterioare.

Art. 3.1. Exercițarea acestor drepturi nu conferă Beneficiarului un drept de folosință exclusivă asupra infrastructurii rutiere și nu restrânge, limitează sau afectează în niciun mod folosința publică normală și legală a drumurilor, care rămân în continuare deschise circulației publice, în condițiile stabilite de autoritatea competentă.

CAPITOLUL V – Obligatiile Proprietarului

Art. 4. Proprietarul se obligă să permită și să asigure exercițarea, de către Societate, a dreptului de utilizare a drumurilor de acces constituite prin prezenta convenție, în limitele traseului și suprafeței drumului public afectat, precum și cu respectarea dispozițiilor legale incidente. Proprietarul va permite accesul, intervențiile și utilizarea terenului aferent drumului public în măsura necesară realizării, exploatării și întreținerii capacităților energetice, fără a aduce atingere regimului juridic al drumului public și fără a îngreși drepturile celorlalți participanți la trafic.

Art. 5. Proprietarul este exonerat de orice răspundere față de terți pentru prejudiciile de orice natură – materiale, morale sau de altă natură – rezultate direct ori indirect din activitățile desfășurate de Societate, de personalul acesteia, de colaboratorii ori contractorii săi, inclusiv cele derivate din utilizarea utilajelor, echipamentelor, autovehiculelor, din executarea lucrărilor sau din exploatarea instalațiilor energetice. Societatea suportă în mod exclusiv răspunderea față de terți pentru orice consecință prejudiciabilă generată de acțiunile sau omisiunile sale și se obligă să despăgubească integral Proprietarul pentru orice pretenții, acțiuni, costuri, sancțiuni sau cheltuieli la care acesta ar putea fi supus în legătură cu astfel de fapte.

CAPITOLUL VI – Obligatiile Societății

Art. 6. Societatea se obligă să utilizeze drumurile exclusiv în scopurile prevăzute la Capitolul III, exercițând drepturile conferite prin prezenta convenție fără a îngreși accesul publicului și fără a restrânge circulația generală pe traseele afectate. În realizarea lucrărilor necesare investiției, Societatea are obligația să obțină toate avizele speciale, suportând integral toate costurile de amenajare, intervenție, reparație sau modernizare și se angajează să

desfășoare activitățile strict în limitele platformei drumului și ale zonei de siguranță, cu respectarea infrastructurii existente, a amenajărilor edificate, a gardurilor, hotarelor, culturilor și plantațiilor din vecinătate.

Art. 6.1. Pe întreaga durată a convenției, Societatea va acționa astfel încât să nu aducă atingere terenurilor limitrofe, exploatărilor agricole ori silvice sau drepturilor de proprietate, posesie și folosință ale titularilor din perimetrul adiacent, astfel că, pentru orice prejudiciu cauzat proprietarilor sau utilizatorilor terenurilor vecine – inclusiv daune materiale, pierderi de folosință ori lucrări necesare readucerii la starea anterioară – Societatea răspunde integral în temeiul dreptului comun și suportă exclusiv răspunderea față de terți pentru consecințele faptelor ori omisiunilor sale, obligându-se să despăgubească integral Proprietarul pentru orice pretenție, acțiune, cost, sancțiune sau cheltuială care i-ar putea fi imputată.

Art. 6.2. Societatea se obligă să realizeze, pe propria cheltuială și fără posibilitatea de a pretinde restituirea, compensarea ori recuperarea în orice formă a investiției efectuate, lucrările de pietruire a drumurilor care fac obiectul prezentei convenții. Executarea lucrărilor se va realiza cu respectarea tuturor standardelor tehnice, calitative și cantitative aplicabile în materie, utilizând materiale conforme și tehnici adecvate, astfel încât drumul rezultat să asigure un nivel corespunzător de durabilitate și funcționalitate.

Art. 6.3. Societatea se angajează să finalizeze integral aceste lucrări în termen de maximum 5 ani de la data punerii în funcțiune a instalației energetice, fără a putea solicita, ulterior sau ulterior încetării convenției, vreo despăgubire, contraprestație ori rambursare a costurilor aferente manoperei, materialelor sau oricăror alte cheltuieli suportate.

Art. 6.4. La încetarea convenției, Societatea va elibera amplasamentele utilizate și va readuce drumurile la starea tehnică și valorică existentă la momentul preluării, cu excepția situației în care starea finală este superioară celei inițiale.

CAPITOLUL VII – Durata convenției

Art. 7. Prezenta convenție se încheie pentru întreaga durată de existență și funcționare a capacităților energetice aferente parcului eolian, dar nu mai mult de 30 de ani de la data încheierii, extinzându-se de drept și asupra perioadei necesare efectuării tuturor intervențiilor ulterioare, inclusiv lucrări de întreținere, verificare, modernizare sau dezafectare a instalațiilor, până la finalizarea completă a acestora.

CAPITOLUL VIII – Răspunderea și despăgubirile

Art. 8. Societatea poartă răspunderea exclusivă pentru toate prejudiciile generate prin utilizarea drumurilor, precum și pentru orice daune aduse terenurilor vecine sau pagube cauzate terților, indiferent de natura, întinderea ori originea acestora. Toate consecințele prejudiciabile ale activităților desfășurate de Societate, de personalul ori contractorii săi cad în mod exclusiv în sarcina acesteia, UAT Comuna Miroslavești fiind exonerată în întregime de orice răspundere și neputând fi obligată, sub nicio formă, la plata vreunei despăgubiri.

Art. 8.1. Pentru neîndeplinirea sau îndeplinirea necorespunzătoare a obligațiilor asumate, Societatea datorează penalități în cuantum de 0,1% din valoarea investiției aferente lucrărilor executate pe drumurile publice pentru fiecare zi de întârziere, până la remedierea integrală a situației.

Art.8.2. Societatea va plăti despăgubirile stabilite prin breviarul de calcul, întocmit în conformitate cu prevederile Legii energiei electrice nr.123/2012, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 30 de zile de la data semnării breviarului de calcul.

CAPITOLUL IX – Încetarea convenției

Art. 9. Prezenta convenție încetează prin acordul de voință al părților, exprimat în formă scrisă, cu condiția transmiterii unei notificări prealabile cu cel puțin 36 de luni anterior datei propuse pentru încetare.

Art. 9.1. Convenția încetează, de asemenea, de drept, la expirarea duratei de existență și funcționare a capacităților energetice aferente parcului eolian, ajungerea la termen, precum și în situația desființării titlului de proprietate al Proprietarului, indiferent de cauza care a determinat această desființare.

Art. 9.2. Totodată, convenția poate fi reziliată pentru neexecutarea culpabilă a obligațiilor sale esențiale, inclusiv în ipoteza în care Societatea nu realizează, pe propria cheltuială, amenajarea prin pietruire a drumurilor ce fac obiectul prezentului contract — investiție pentru care UAT Comuna Miroslovești nu poate fi obligată, sub nicio formă, la plata vreunor costuri privind manopera sau materialele utilizate în execuție. Rezilierea intervine după transmiterea unei notificări de punere în întârziere și acordarea unui termen rezonabil pentru remedierea situației.

CAPITOLUL X – Clauze finale

Art. 10. Orice modificare, completare ori adaptare a prevederilor prezentei convenții poate fi realizată exclusiv prin act adițional încheiat în formă scrisă între părți. Anexele la prezenta convenție fac parte integrantă din aceasta și au aceeași forță juridică precum dispozițiile contractuale principale.

Art. 11. Drepturile conferite prin prezenta convenție se exercită fără a afecta caracterul de folosință publică al drumurilor și fără a restrânge, limita sau împiedica accesul publicului, cu excepția restricțiilor temporare strict necesare lucrărilor, stabilite cu acordul prealabil al Proprietarului și în acord cu clauzele ce preced.

Art. 12. Societatea va desfășura lucrările cu respectarea legislației privind protecția mediului, integritatea infrastructurii publice, regimul drumurilor și normele tehnice aplicabile, suportând toate măsurile necesare pentru prevenirea și remedierea oricăror riscuri sau degradări.

Art. 13. Proprietarul își rezervă dreptul de a modifica unilateral prevederile prezentei convenții în măsura strict necesară protejării interesului public, siguranței circulației, ordinii publice, protecției mediului sau realizării altor investiții publice, cu condiția notificării Societății cu minimum 90 de zile înainte de aplicarea modificărilor.

Art. 14. În situația modificării legislației aplicabile, prezentul contract se va adapta de drept la noile reglementări, Proprietarul având dreptul de a dispune modificările necesare pentru conformarea convenției cu prevederile legale în vigoare. Proprietarul poate dispune rezilierea unilaterală a convenției în caz de necesitate publică majoră, justificată prin hotărâre a Consiliului Local, cu notificarea prealabilă a Societății cu minimum 180 de zile. Societatea nu poate solicita despăgubiri pentru pierderile comerciale suferite ca urmare a unei astfel de rezilieri.

Art. 15. Eventualele litigii care ar putea decurge din interpretarea, executarea sau încetarea prezentei convenții vor fi soluționate cu prioritate pe cale amiabilă, iar în lipsa unui acord între părți, acestea vor fi deferite instanțelor judecătorești competente, potrivit dispozițiilor legale aplicabile.

Semnături

PROPRIETAR,
UAT COMUNA MIROSLOVEȘTI
Primar – Ing. Constantin COJOCARU

.....

SOCIETATEA,
S.C. _____ S.R.L.
Administrator/împuternicit

.....