



PROIECT HOTĂRÂRE

privind acordul pentru utilizarea drumurilor de acces aflate in administrarea si in extravilanul comunei Miroslavesti, judetul Iasi catre SC.EWD 2022 SRL, in scopul infiintarii unui parc eolian

Primarul comunei Miroslavesti, judetul Iasi,

Având in vedere:

- Nota de fundamentare, inregistrata cu nr.11830/11.11.2025, prezentata și susținuta de primarul comunei Miroslavesti, domnul Ing. Constantin Cojocaru, inițiatorul proiectului de hotărâre prin care se motivează, necesitatea și oportunitatea proiectului, constituind un aport pentru dezvoltarea comunitatii locale si nu numai;
- Raportul de Specialitate al compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Miroslavesti, înregistrat cu nr. 11831/11.11.2025;
- Adresa S.C.EWD 2022 S.R.L. inregistrata la Primaria Comunei Miroslavesti cu nr. 10834/24.10.2025, prin care se solicita emiterea unui acord de utilizare a drumurilor locale, care apartin - domeniul public al comunei Miroslavesti, drumuri ce au fost identificate cu urmatoarele numere cadastrale: 63379;64904;63380; 64096;63028;63352;63353;62487;62258;61349;61415;62041;61113;62925;60861;61348;61170;61112;62041; 61842;61732;61839;61111;61110;64477;64478;64476;64475;64479;61569;63737;63847;63846;60273;63494; 63427;64878;63386;64374, in scopul: *"INFIINTARE PARC EOLIAN, RETELE ELECTRICE DE TRANSPORT, DRUMURI DE ACCES SI STATIE DE TRANSFORMARE"*;
- Certificatul de urbanism nr. 105/02.04.2024 emis de Consiliul Judetean Iasi, in scopul: *"INFIINTARE PARC EOLIAN, RETELE ELECTRICE DE TRANSPORT, DRUMURI DE ACCES SI STATIE DE TRANSFORMARE"*;
- Prevederile Legii 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor in constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Prevederile art. 120, alin. (1), ale art. 121, alin. (1) și (2) din Constituția României din 21.11.1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 7, alin. (2), ale art. 551, pct. 4 și 6, ale art. 755 - 772 din Legea nr. 287/17.07.2009 privind Codul civil, republicată, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Prevederile art. 2, lit. i), ale art. 4, alin. (2), lit. g), ale art. 12, 13 și 14 din Legea energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/10.07.2012, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Prevederile art. 3, alin. (1) și (2) și ale Anexei din H.G. nr. 135/15.02.2011 pentru aprobarea regulilor procedurale privind condițiile și termenii referitori la durata, conținutul și limitele de exercitare asupra proprietăților private afectate de capacitățile energetice, a convenției-cadru, precum și a regulilor procedurale pentru determinarea cuantumului indemnizațiilor și a despăgubirilor și a modului de plată a acestora;

HOTĂRĂȘTE :

Art.1.– Se da acordul pentru utilizarea drumurilor de acces aflate in administrarea si in extravilanul comunei Miroslavesti, drumuri ce au fost identificate cu urmatoarele numere cadastrale: 63379; 64904;

63380; 64096; 63028; 63010; 63352; 63353; 62487; 62258; 61349; 61415; 62041; 61113; 62925; 60861; 61348; 61170; 61112; 62041; 61842; 61732; 61839; 61111; 61110; 64477; 64478; 64476; 64475; 64479; 61569; 63737; 63847; 63846; 60273; 63494; 63427; 64878; 63386; 64374, modernizarea acestora de catre S.C.EWD 2022 S.R.L., fara vreo pretentie de orice natura asupra societatii mentionate, in scopul: "*INFIINTARE PARC EOLIAN, RETELE ELECTRICE DE TRANSPORT, DRUMURI DE ACCES SI STATIE DE TRANSFORMARE*";

Art.2. – Exerțitarea dreptului prevăzut la art. 1 se va realiza în mod neexclusiv, cu respectarea regimului juridic existent, fără a aduce atingere sau a îngreuna, în orice mod, accesul ori folosința altor terți ale căror drepturi de trecere implică traversarea fondurilor sau suprafețelor ce fac obiectul prezentei hotărâri;

Art.3. – Se aproba predarea amplasamentului drumurilor aflate in administrarea si in extravilanul comunei Miroslvesti, numite la art.1, pentru realizarea imbunatatirii prin pietruire, fara vreo pretentie de orice natura asupra EWD 2022 S.R.L.;

Art.4.– Se desemnează domnul Primar Constantin Cojocaru pentru ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri, cu împuternicirea de a semna actul, acordul sau contractul corespunzător, precum și orice declarație ori document necesar pentru înscrierea mențiunilor aferente în registrele publice (OCPI, CNADR) sau în orice alte evidențe, instituții ori autorități, acolo unde necesitatea o impune;

Art.5.– Secretarul comunei Miroslvesti va comunica prezenta hotarare Primarului comunei Miroslvesti, compartimentului de urbanism al UAT Comuna Miroslvesti, EWD 2022 S.R.L. si Institutiei Prefectului Judetului Iasi;

Afisat astazi: 12.11.2025

INITIATOR,
PRIMAR, Ing. COJOCARU Constantin



AVIZEAZA PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL, *cu atributii delegate*
TRIFAN Bogdan Dumitru





Nr. 11830 / 11.11.2025

NOTA DE FUNDAMENTARE

la Proiectul de hotarare *privind acordul pentru utilizarea drumurilor de acces aflate în administrarea și în extravilanul comunei Miroslvesti, judetul Iasi catre SC.EWD 2022 SRL, în scopul înființării unui parc eolian*

1. Scopul notei de fundamentare

Prezenta notă de fundamentare are ca scop obținerea acordului Consiliului Local al comunei Miroslvesti, judetul Iasi, privind utilizarea temporară a drumurilor de acces aflate în administrarea comunei și situate în extravilanul comunei Miroslvesti, (apartinand domeniului public), de către societatea S.C. EWD 2022 S.R.L., în vederea desfășurării lucrărilor aferente: *“INFIINTARE PARC EOLIAN, RETELE ELECTRICE DE TRANSPORT, DRUMURI DE ACCES SI STATIE DE TRANSFORMARE”*;

2. Date generale

Prin Adresa S.C. EWD 2022 S.R.L. înregistrata la Primaria comunei Miroslvesti cu nr. 10834/24.10.2025, prin care se solicita emiterea unui acord de utilizare a drumurilor locale, care apartin domeniul public al comunei Miroslvesti, drumuri ce au fost identificate cu urmatoarele numere cadastrale:63379; 64904; 63380; 64096; 63028; 63352; 63353; 62487; 62258; 61349; 61415; 62041; 61113; 62925; 60861; 61348; 61170; 61112; 62041; 61842; 61732; 61839; 61111; 61110; 64477; 64478; 64476; 64475; 64479; 61569; 63737; 63847; 63846; 60273; 63494; 63427; 64878; 63386; 64374, în scopul: *“INFIINTARE PARC EOLIAN, RETELE ELECTRICE DE TRANSPORT, DRUMURI DE ACCES SI STATIE DE TRANSFORMARE”*;

Pentru realizarea investiției, societatea are nevoie să utilizeze, pe perioada executării lucrărilor, drumurile de acces comunale și agricole aflate în administrarea comunei Miroslvesti, în vederea transportului utilajelor, echipamentelor și materialelor necesare.

3. Cadrul legal

Prezenta propunere se fundamentează pe următoarele acte normative:

- Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică;
- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții;
- Regulamentul privind regimul drumurilor aprobat prin O.G. nr. 43/1997.

4. Justificarea necesității

Realizarea proiectului propus de S.C. EWD 2022 S.R.L. aduce beneficii semnificative comunei Miroslovești, printre care:

- Dezvoltarea infrastructurii locale prin eventuale lucrări de reabilitare sau întreținere a drumurilor utilizate;
- Creșterea atractivității economice a zonei prin investiții în energie regenerabilă;
- Crearea de locuri de muncă pe durata implementării proiectului;
- Contribuții la bugetul local din taxe și impozite aferente activităților economice derulate.

Prin urmare, acordarea dreptului de utilizare a drumurilor de acces aflate în administrarea comunei, cu respectarea condițiilor stabilite de administrația locală, este oportună și justificată din punct de vedere economic și social.

5. Propunere

Se propune:

- Acordarea permisiunii de utilizare temporară a drumurilor comunale și agricole din extravilanul comunei Miroslovești, necesare pentru transportul și execuția lucrărilor aferente parcului eolian;
- Încheierea unui protocol de colaborare între Comuna Miroslovești și S.C. EWD 2022 S.R.L., prin care să se stabilească:
 - perioada de utilizare a drumurilor;
 - traseele afectate;
 - obligațiile societății privind readucerea drumurilor la starea inițială după finalizarea lucrărilor;
 - eventualele contribuții financiare sau investiții în infrastructura locală.

6. Concluzii

Având în vedere beneficiile economice și sociale generate de investiția propusă, precum și angajamentul investitorului de a respecta condițiile impuse de administrația locală, se propune aprobarea acordului pentru utilizarea drumurilor de acces aflate în administrarea și în extravilanul comunei Miroslovești, județul Iași, de către S.C. EWD 2022 S.R.L., în vederea realizării investiției: *“INFIINTARE PARC EOLIAN, RETELE ELECTRICE DE TRANSPORT, DRUMURI DE ACCES SI STATIE DE TRANSFORMARE”*.

Cu deosebita consideratie,

PRIMAR,

Ing. Constantin COJOCARU

