7. DISPOZITIA Nr. 179 din 2016
privind răspunderile ce revin părţilor la închiriere/subinchiriere
in imobilul PRIMARIA COMUNEI MIROSLOVESTI

În temeiul **art.9 si art. 19, lit. a din LEGEA nr. 307 din 12 iulie 2006,** privind apărarea împotriva incendiilor, în conformitate cu **prevederile art. 5 lit. b** din **Normele Generale** de apărare împotriva incendiilor, aprobate cu **ORDIN nr. 163 din 28.02.2007,** cu referire la obligativitatea stabilirii responsabilităţilor şi a modului de organizare a activităţii de apărare împotriva incendiilor,

In baza art. 17 lit. h din **Normele Generale** de apărare împotriva incendiilor, aprobate cu **ORDIN nr. 163 din 28.02.2007,** Primarul / Responsabilul unitatii PRIMARIA COMUNEI MIROSLOVESTI , Doamna / Domnul *COJOCARU CONSTANTIN* in baza sarcinilor de serviciu emite urnatoarea

DISPOZITIE:

Art. 1:
Prin prezenta Dispoziţie, actualele contracte de închiriere (subînchiriere) vor fi completate, prin act adiţional, cu răspunderile ce revin utilizatorilor privind asigurarea împotriva incendiilor.

Art. 2:
În actele adiţionale se vor menţiona următoarele obligaţii şi răspunderi ce revin locatarilor (sublocatarilor), după cum urmează:
- respectarea, cu stricteţe, a legislaţiei şi a reglementărilor tehnice în domeniul apărării împotriva incendiilor;
- răspunderea pentru eventualitatea izbucnirii unui incendiu în spaţiul închiriat (subînchiriat) şi propagarea acestuia către vecinătăţi;
- obligativitatea întreţinerii şi folosirii în scopul pentru care au fost realizate dotările pentru apărarea împotriva incendiilor puse la dispoziţie de proprietar;
- interzicerea efectuării de modificări neautorizate fără acordul scris al proprietarului, al proiectului iniţial al construcţiei, instalaţiilor, echipamentelor şi dispozitivelor privind apararea impotriva incendiilor.;
- obligaţia aducerii la cunoştinţă a proprietarului o oricărei defecţiuni tehnice sau alte situaţii care constituie pericol de incendiu.

Art. 3:
Pentru viitoarele contracte de închiriere (subînchiriere), care se vor încheia, obligaţiile de la **art. 2** vor fi specificate în cuprinsul acestora.

Art. 4:
Prezenta Dispozitie va fi dusă la îndeplinire şi difuzată persoanelor interesate de către persoana cu atribuţii specifice în domeniul apărării împotriva incendiilor, luându-se măsuri de completare a fişei individuale a postului cu atribuţiile privitoare la prezenta decizie, ca sarcini de serviciu.

Primar/Responsabil,